

OGŁOSZENIE

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie ul. Oporowska 5 **ogłasza:**

I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego położonego w Kutnie przy ul. Kilińskiego 3.

W/w lokal o powierzchni użytkowej **82,31m²** wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka minimalna do licytacji za **1m²** pow. użytkowej wynosi **15,00zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, sprzątaniami otoczenia oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno.

II ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego (magazyn) położonego w Kutnie przy ul. 1 Maja 21.

W/w lokal o powierzchni użytkowej **27,00m²**. Stawka minimalna do licytacji za **1m²** pow. użytkowej wynosi **7,50zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z podatkiem od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno.

III ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego położonego w Kutnie przy ul. Kilińskiego 1.

W/w lokal o powierzchni użytkowej **44,56m²** (piwnica) wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka minimalna do licytacji za **1m²** pow. użytkowej wynosi **7,50zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno.

Przetarg ustny odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2021r. w siedzibie ZNM (sala konferencyjna II p.) o godz.: Kilińskiego 3 – 10:00, 1 Maja 21-10:30, Kilińskiego 1 – 11:30.

Za wynajem w/w lokali najemca przed zawarciem umowy najmu zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą (tj. czynsz brutto x 3 m-ce). **Warunkiem udziału w ustnym przetargu jest dokonanie wpłaty wadium na konto w BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, w terminie do dnia 09.08.2021r.** Wysokość wymaganego wadium: **Kilińskiego 3 – 303,72zł, 1 Maja 21 – 49,82zł, Kilińskiego 1 – 82,21zł.**

Projekt umowy najmu jest do wglądu w siedzibie ZNM (pok. nr 5). Nieruchomości można będzie oglądać po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu terminu z administracją ZNM (pok. nr 2 lub 5), lub telefonicznie (24)252-81-10. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra licytację stawki czynszu, po zawarciu umowy najmu zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Wadium przechodzi na rzecz Zarządu Nieruchomości Miejskich w przypadku odstąpienia osoby, która wygrała licytację stawki i nie zawarła umowy najmu z przyczyn niezależnych od Zarządu Nieruchomości Miejskich. **Ponadto informujemy, że do przetargu mogą przystąpić osoby, które na dzień 09.08.2021r. nie zalegają z płatnościami czynszowymi wobec zarządcy tj. Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.** Dodatkowych informacji w sprawie przetargu, udziela sekcja administracji i eksploatacji (pok. nr 2 i 5) oraz telefonicznie pod nr tel. 24/252-81-10, 24/252-81-07.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyn.

**Dyrektor
Zarządu Nieruchomości Miejskich**