

# OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kutno, ogłasza:  
**I ustny przetarg nieograniczony (licytację miesięcznej stawki czynszu).**

---

## Podstawa prawna

Przetarg ogłasza się na podstawie zgody Prezydenta Miasta Kutno z dnia 25.03.2026 r. znak: BP.0053.11.2026.MM.11, wydanej zgodnie z §3 Zarządzenia Nr 248/2024 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia wytycznych wynajmowania lokali użytkowych oraz zawierania umów dzierżawy bądź użyczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kutno, będących w zarządzie i administrowaniu Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

---

## 1. Oznaczenie i opis nieruchomości

- Adres: **Kutno, ul. Barlickiego 29**
- Powierzchnia gruntu: **18,00 m<sup>2</sup>**
- Oznaczenie ewidencyjne: działka nr 454/10 obręb Śródmieście
- Księga wieczysta nr: LD1K/00002864/0
- Właściciel: Miasto Kutno

## Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” – Tereny zabudowy śródmiejskiej.

---

## 2. Termin i miejsce przetargu

- Data przetargu: **22.04.2026 r.**
- Godzina: **9:00**
- Miejsce: Sala konferencyjna (II piętro), Zarząd Nieruchomości Miejskich, ul. Oporowska 5, Kutno

---

## 3. Warunki finansowe

- Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto: **3,50 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT**
- Wysokość postąpienia: **1,00 zł/m<sup>2</sup> netto**
- Wadium: **154,98 zł**

Wadium należy wpłacić do dnia **20.04.2026 r.** na rachunek bankowy: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr **93 2030 0045 1110 0000 0168 4970.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek ZNM.

---

## 4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę osobie fizycznej, osobie prawnej lub innemu podmiotowi, na cele garażowe.

Umowa zostanie zawarta **na okres do 5 lat** z możliwością przedłużenia na pisemny wniosek Dzierżawcy.

---

## 5. Wyposażenie

Brak

---

## 6. Opłaty dodatkowe

Dzierżawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za wywóz nieczystości stałych oraz sprzątnięcie otoczenia.

Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno – jeżeli obowiązek taki powstanie.

Czynsz podlega corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

---

## 7. Warunki uczestnictwa w przetargu

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które:

- wpłacą wadium w terminie,
- nie posiadają zadłużenia wobec ZNM w Kutnie,
- przedłożą wymagane dokumenty.

Uczestnicy zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny odpis z KRS lub CEIDG,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

---

## 8. Postanowienia ogólne

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy wyłoniony Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
4. Wyłoniony Dzierżawca zostanie sprawdzony w Biurze Informacji Gospodarczej (BIG) przed podpisaniem umowy.
5. Potencjalny Dzierżawca nie może figurować w rejestrze dłużników prowadzonym w BIG z informacją o zadłużeniu przekraczającym kwotę **1 000,00 zł**. W przypadku stwierdzenia takiego zadłużenia lub odmowy wyrażenia zgody na sprawdzenie w BIG, Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie może odstąpić od zawarcia umowy, przy czym wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, która wygrała przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane jego przeprowadzeniem do Prezydenta Miasta Kutno.

---

## 9. Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5 lub 2, tel. (24) 252 81 07, (24) 252 81 10, w godzinach 7:00–15:00.

Nieruchomość gruntową można oglądać w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

DYREKTOR  
  
mgr inż. Mariusz Pawłowski

Kutno, dn. 08.04.2026 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH  
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5  
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00  
REGON 473295138