

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kutno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wywoławcza minimalna miesięczna stawka czynszu netto za 1m ² pow.	Termin zagospodarowania nieruchomości
454/10	18,00 m ²	LD1K/00002864/0	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Barlickiego 29 w Kutnie , w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” – Tereny zabudowy śródmiejskiej.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę osobie fizycznej, osobie prawnej lub innemu podmiotowi, na cele garażowe.	3,50 zł + podatek VAT	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony – do 5 lat od dnia jej podpisania.

- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
- Termin wnoszenia wszelkich opłat związanych z dzierżawą jest do 25-go dnia każdego miesiąca.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie **na okres 21 dni, tj. od dnia 09 kwietnia 2026 r. do dnia 29 kwietnia 2026 r.**, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 18 oraz Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie przy ul. Oporowskiej 5. Ponadto wykaz zostanie zamieszczony na stronie internetowej ZNM (www.znm.kutno.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Informację o zamieszczeniu nieruchomości w wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.
- Ustalony czynsz podlega podwyższeniu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana czynszu następuje poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

DYREKTOR

mgr inż. Marcin Pawłowski