

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

I. I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za najem lokali użytkowych:

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Powierzchnia	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ² pow.	Postąpienie	Wadium	Przeznaczenie	Koszty opłat za media rozliczane wyłącznie we własnym zakresie	Termin zagospodarowania nieruchomości
Kutno, ul. Filipowicza 7	29.09.2025 r. godz. 9:00	109,55 m ²	5,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	741,11 zł	do oddania w najem w trybie przetargowym osobie fizycznej lub prawnej.	wywóz nieczystości stałych, sprzątanie otoczenia, dostawa wody i odprowadzanie ścieków, zużycie energii elektrycznej.	Umowa najmu zawarta na okres do 5 lat, z możliwością przedłużenia po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

Za powyższe nieruchomości Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

II. II ustny przetarg nieograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za najem lokali użytkowych:

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Powierzchnia	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ² pow.	Postąpienie	Wadium	Przeznaczenie	Koszty opłat za media rozliczane we własnym zakresie oraz z Wynajmującym	Termin zagospodarowania nieruchomości
Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 16	29.09.2025 r. godz. 9:30	8,00 m ²	8,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	167,28 zł	do oddania w najem w trybie przetargowym osobie fizycznej lub prawnej.	wywóz nieczystości stałych, sprzątanie otoczenia, centralne ogrzewanie, dostawa wody i odprowadzanie ścieków, zużycie energii elektrycznej.	Umowa najmu zawarta na okres do 5 lat, z możliwością przedłużenia po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

Za powyższe nieruchomości Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

Miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej (II piętro) ZNM w Kutnie ul. Oporowska 5.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłata wadium na konto: **BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**, w terminie do dnia **26.09.2025 r. (w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz przedmiot przetargu)**.
- 2) Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZNM.
- 3) Podmiot, którego wadium wpłynęło na konto ZNM w Kutnie po wskazanym w pkt. 1 terminie, nie zostanie dopuszczony do przetargu.
- 4) Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
 - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 5) Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.
- 6) Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Biurze Informacji Gospodarczej.

Postanowienia ogólne:

- 1) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 2) Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiając się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Biurze Informacji Gospodarczej.
- 5) Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
- 6) Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Szczegółowe informacje odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107, (24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Pawłowski

Kutno, dnia 11.09.2025 r.

REGON 473295138