

Kutno, dn. 26.08.2025 r.

Zarząd Nieruchomości Miejskich
ul. Oporowska 5, 99-300 Kutno
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252 81 00
REGON 473295138

Sprawa Nr 2/ZNM/2025

L.dz.SE/DK/2/ZNM/2025/42/424/8/1852/2025

Informacja o odrzuceniu oferty i unieważnieniu postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy na roboty budowlane, którego przedmiotem jest.: **„Rewitalizacja elewacji oraz dachu wraz z termomodernizacją od strony podwórza budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kutnie przy Placu Wolności 12”**.

Informacja o odrzuceniu oferty

Zamawiający Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w oparciu o przepis art. 253 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r.– Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, i o odrzuceniu oferty złożonej przez: GENNER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Grudniowa 44, 26-600 Radom. Wykonawca w określonym terminie nie złożył aktualnych podmiotowych środków dowodowych, zgodnie z art. 274 ust 1 ustawy, tj. nie wykonał wezwania Zamawiającego, które zostało doręczone Wykonawcy w dniu 12.08.2025r. co skutkowało odrzuceniem oferty.

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub **podmiotowego środka dowodowego**, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.

Informacja o unieważnieniu postępowania

Zamawiający Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w oparciu o przepis art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.– Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia o unieważnieniu przedmiotowego postępowania, przedstawiając poniżej uzasadnienie faktyczne i prawne.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 05.08.2025r. przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia w wysokości 583 004,35 zł. brutto.

W niniejszym postępowaniu złożono 3 oferty:

1. KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Floriana 7, 44-190 Knurów
1) Cena: 977 353,00 zł. brutto
2) Okres rękojmi: 60 miesięcy
2. ATW BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Księdza Ściegiennego 1, 99-320 Żychlin
1) Cena: 918 000,00 zł. brutto
2) Okres rękojmi: 60 miesięcy
3. GENNER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Grudniowa 44
26-600 Radom
1) Cena: 709 310,91 zł. brutto
2) Okres rękojmi: 60 miesięcy

Nr oferty	Nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy	Liczba punktów w kryterium „cena”	Liczba punktów w kryterium „okres rękojmi”	Łączna punktacja
1	KAPIBARA MATEUSZ MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Floriana 7 44-190 Knurów	43,54	40,00	83,54
2	ATW BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Księdza Ściegiennego 1 99-320 Żychlin	46,36	40,00	86,36
3	GENNER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Grudniowa 44 26-600 Radom	60,00	40,00	100,00

Ponieważ oferta najkorzystniejsza z Nr 3 Wykonawcy GENNER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ przewyższała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na niniejsze postępowanie, wobec tego Komisja dokonała weryfikacji możliwości Zamawiającego w zakresie zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, poprzez wystąpienie z wnioskiem do Sekcji księgowości o możliwość zwiększenia wskazanej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. W odpowiedzi z dnia 11.08.2025r. Komisja przetargowa ustaliła, że Zamawiający ma możliwość zwiększenia kwoty o 126 306,56 zł. brutto do kwoty 709 310,91 zł. brutto (oferta Nr 3) na sfinansowanie zamówienia do poziomu oferowanej ceny przewyższającej tę kwotę, zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Ostatecznie oferta Nr 3 Wykonawcy GENNER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Grudniowa 44, 26-600 Radom podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit c), ponieważ w określonym terminie nie zostały złożone aktualne podmiotowe środki dowodowe, zgodnie z art. 274 ust 1 ustawy, tj. nie wykonano wezwania Zamawiającego, które zostało doręczone Wykonawcy w dniu 12.08.2025r.

Mając na uwadze zaistniałą sytuację zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ najkorzystniejsza oferta, przewyższa ceną kwotę, która Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienie, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Z poważaniem.

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr Przemysław Chmurski

/podpisano podpisem elektronicznym podpisem zaufanym/