

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

- I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych:

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Powierzchnia	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ² pow.	Postąpienie	Wadium	Przeznaczenie	Wypożyczenie	Koszty opłat za media rozliczane we własnym zakresie oraz z Wynajmującym	Termin zagospodarowania nieruchomości
Kutno, ul. Słowackiego 5	21.05.2025 r. godz. 9:00	17,50 m ²	5,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	236,78 zł	pomieszczenie gospodarcze	-	- wywóz nieczystości stałych, - sprzątanie otoczenia	Umowa najmu zawarta na okres do 5 lat, z możliwością przedłużenia po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

- II ustny przetarg nieograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych:

Przedmiot przetargu	Data i godzina przetargu	Powierzchnia	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ² pow.	Postąpienie	Wadium	Przeznaczenie	Wypożyczenie	Koszty opłat za media rozliczane we własnym zakresie oraz z Wynajmującym	Termin zagospodarowania nieruchomości
Kutno, ul. Wyszyńskiego 11 (parter)	21.05.2025 r. godz. 9:30	20,20 m ²	8,50 zł + podatek VAT	1,00 zł/m ²	422,38 zł	działalność handlowo-usługowa	- instalacja elektryczna - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja wodno-kanalizacyjna	- dostawa energii elektrycznej, - dostawa energii cieplnej, - wywóz nieczystości stałych, - dostawa wody i odbiór ścieków, - utrzymanie czystości w częściach wspólnych i ochrona budynku	Umowa najmu zawarta na okres do 10 lat, z możliwością przedłużenia po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

Za powyższe lokale Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

Miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej (II piętro) ZNM w Kutnie ul. Oporowska 5.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wpłata wadium na konto: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, w terminie do dnia 20.05.2025 r. (w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz przedmiot przetargu).
- Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZNM.
- Podmiot, którego wadium wpłynęło na konto ZNM w Kutnie po wskazanym w pkt. 1 terminie, nie zostanie dopuszczony do przetargu.
- Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
 - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.
- Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Krajowym Rejestrze Długów.

Postanowienia ogólne:

- 1) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 2) Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiając się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Krajowym Rejestrze Długów.
- 5) Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
- 6) Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Szczegółowe informacje odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107, (24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.

Kutno, dnia 30.04.2025 r.

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Pawłowski

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138