

OGŁOSZENIE

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie ul. Oporowska 5 **ogłasza:**

I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego (magazyn) położonego **w Kutnie przy ul. 1 Maja 21.**

W/w lokal o powierzchni użytkowej **27,00m²**. Stawka minimalna do licytacji za **1m²** pow. użytkowej wynosi **7,50zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z podatkiem od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno.

I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego położonego **w Kutnie przy ul. Kilińskiego 1.**

W/w lokal o powierzchni użytkowej **44,56m²** (piwnica) wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka minimalna do licytacji za **1m²** pow. użytkowej wynosi **7,50zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno.

II ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego położonego **w Kutnie przy ul. 29 Listopada 11.**

W/w lokal o łącznej powierzchni użytkowej **118,88m²**. Lokal składa się z dwóch powierzchni. I pow. ma 72,00m² i usytuowana jest na parterze, a stawka minimalna wynosi **15,00 zł + VAT** miesięcznie za 1m². Natomiast II pow. ma 46,88 m² (piwnica), stawka za 1m² miesięcznie wynosi **7,50zł + VAT**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i ciepłą wodę. Postąpienie wynosi **0,50zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, energii cieplnej, dostawą wody i odbiorem ścieków, utrzymaniem czystości, wywozem nieczystości stałych oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno.

II ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego położonego **w Kutnie przy ul. Sienkiewicza 10.**

W/w lokal ma powierzchnie użytkową **36,00m²** i wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Stawka minimalna do licytacji za **1m²** pow. użytkowej wynosi **15,00 + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo opłacał energię elektryczną, dostawę i wywóz nieczystości stałych, sprzątnięcie otoczenia oraz opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno.

Przetarg ustny odbędzie się w dniu 29 czerwca 2021r. w siedzibie ZNM (sala konferencyjna II p.) o godz.: 1 Maja 21 – 9:00, Kilińskiego 1 -9:30, 29 Listopada 11 – 10:00, Sienkiewicza 10 – 10:30.

Za wynajem w/w lokali najemca przed zawarciem umowy najmu zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą (tj. czynsz brutto x 3 m-ce). **Warunkiem udziału w ustnym przetargu jest dokonanie wpłaty wadium na konto w BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045**

1110 0000 0168 4970, w terminie do dnia 29.06.2021r. Wysokość wymaganego wadium: 1 Maja 21 – 49,82zł, Kilińskiego 1 – 82,21zł, 29 Listopada 11 - 352,17zł, Sienkiewicza 10 – 132,84zł.

Projekt umowy najmu jest do wglądu w siedzibie ZNM (pok. nr 5). Nieruchomości można będzie oglądać po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu terminu z administracją ZNM (pok. nr 2 lub 5), lub telefonicznie (24)252-81-10. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra licytację stawki czynszu, po zawarciu umowy najmu zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Wadium przechodzi na rzecz Zarządu Nieruchomości Miejskich w przypadku odstąpienia osoby, która wygrała licytację stawki i nie zawarła umowy najmu z przyczyn niezależnych od Zarządu Nieruchomości Miejskich. **Ponadto informujemy, że do przetargu mogą przystąpić osoby, które na dzień 29.06.2021r. nie zalegają z płatnościami czynszowymi wobec zarządcy tj. Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.** Dodatkowych informacji w sprawie przetargu, udziela sekcja administracji i eksploatacji (pok. nr 2 i 5) oraz telefonicznie pod nr tel. 24/252-81-10, 24/252-81-07.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyn.

**Dyrektor
Zarządu Nieruchomości Miejskich**