

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

• I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych:

| Przedmiot przetargu                       | Data i godzina przetargu    | Powierzchnia         | Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> pow. | Postąpienie            | Wadium    | Przeznaczenie                 | Wypożyczenie                                                                                        | Koszty opłat za media rozliczane we własnym zakresie oraz z Wynajmującym                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kutno,<br>ul. Wyszyńskiego 11<br>(parter) | 20.12.2024 r.<br>godz. 9:00 | 20,20 m <sup>2</sup> | 8,50 zł + podatek VAT                                               | 1,00 zł/m <sup>2</sup> | 422,38 zł | działalność handlowo-usługowa | - instalacja elektryczna<br>- instalacja centralnego ogrzewania<br>- instalacja wodno-kanalizacyjna | - dostawa energii elektrycznej,<br>- dostawa energii cieplnej,<br>- wywóz nieczystości stałych,<br>- dostawa wody i odbiór ścieków,<br>- utrzymanie czystości w częściach wspólnych i ochrona budynku |

Za powyższe lokale Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

• II ustny przetarg nieograniczony tj. licytację miesięcznej stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych:

| Przedmiot przetargu                       | Data i godzina przetargu     | Powierzchnia                                                                                                                                          | Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> pow. | Postąpienie            | Wadium      | Przeznaczenie                 | Wypożyczenie                                                                                        | Koszty opłat za media rozliczane we własnym zakresie oraz z Wynajmującym                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kutno,<br>ul. Wyszyńskiego 11<br>(parter) | 20.12.2024 r.<br>godz. 9:30  | 11,40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                  | 8,50 zł + podatek VAT                                               | 1,00 zł/m <sup>2</sup> | 238,38 zł   | działalność handlowo-usługowa | - instalacja elektryczna<br>- instalacja centralnego ogrzewania<br>- instalacja wodno-kanalizacyjna | - dostawa energii elektrycznej,<br>- dostawa energii cieplnej,<br>- wywóz nieczystości stałych,<br>- dostawa wody i odbiór ścieków,<br>- utrzymanie czystości w częściach wspólnych i ochrona budynku |
| Kutno,<br>Plac Marsz. J. Piłsudskiego 2   | 20.12.2024 r.<br>godz. 10:00 | <b>117,35 m<sup>2</sup></b><br>- pow. łączna<br>(69,32 m <sup>2</sup> -<br>I pomieszczenie;<br>48,03 m <sup>2</sup><br>II pomieszczenie -<br>piwnica) | 12,75 zł + podatek VAT                                              | 1,00 zł/m <sup>2</sup> | 1 840,34 zł | działalność handlowo-usługowa | - instalacja elektryczna<br>- instalacja centralnego ogrzewania<br>- instalacja wodno-kanalizacyjna | - dostawa energii elektrycznej,<br>- dostawa energii cieplnej,<br>- dostawa wody i odbiór ścieków,<br>- wywóz nieczystości stałych,<br>- sprzątanie otoczenia                                         |

Za powyższe lokale Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta Kutno, jeśli takowy istnieje.

Miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej (II piętro) ZNM w Kutnie ul. Oporowska 5.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) Wpłata wadium na konto: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, w terminie do dnia **19.12.2024 r.** (w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz przedmiot przetargu).
- 2) Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZNM.
- 3) Podmiot, którego wadium wpłynęło na konto ZNM w Kutnie po wskazanym w pkt. 1 terminie, nie zostanie dopuszczony do przetargu.
- 4) Podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą przedkładają wydruk z CEIDG.
  - pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 5) Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać jakiegokolwiek zadłużenia względem ZNM w Kutnie.
- 6) Uczestnicy nie mogą posiadać zadłużenia widniejącego w Krajowym Rejestrze Długów.

### **Postanowienia ogólne:**

- 1) W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po zawarciu umowy najmu, a w przypadku wadium wpłaconego przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie ono zwrócone niezwłocznie, w ciągu 14 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 2) Osoba, która wygra przetarg zostanie zawiadomiona pisemnie o warunkach i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiając się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Przed zawarciem umowy wygrany podmiot zostanie sprawdzony w Krajowym Rejestrze Długów.
- 5) Przed zawarciem umowy najmu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
- 6) Wynajmujący w trakcie trwania umowy najmu zastrzega sobie możliwość zmiany stawki czynszu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- 7) Umowa najmu zawarta zostanie na okres 10 lat, z możliwością przedłużenia najmu po upływie tego okresu na pisemny wniosek Najemcy.

**Szczegółowe informacje** odnośnie lokali użytkowych można uzyskać w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Kutnie, pokój nr 5, 10 lub pod numerem telefonu (24)2528107, (24)2528110 w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Lokal użytkowy oraz projekt umowy najmu można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

**Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyny.**

Kutno, dnia 09.12.2024 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH  
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5  
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00  
REGON 473295138

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Pawłowski