

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kutno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajmu	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto za 1 m ² pow.	Termin zagospodarowania nieruchomości
3/9	26,50 m ²	LD1K/00030459/3	Lokal użytkowy usytuowany na II piętrze budynku znajdującego się przy ul. Wyszyńskiego 11 w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Grunwald.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” – nieruchomość leży na terenach usługowych.	Przeznaczony do oddania w najem na rzecz osoby fizycznej lub prawnej z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.	7,50 zł + podatek VAT	Umowa najmu zawierana na czas oznaczony do 3 lat od dnia jej podpisania.
3/9	11,40 m ²	LD1K/00030459/3	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku znajdującego się przy ul. Wyszyńskiego 11 w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Grunwald.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” – nieruchomość leży na terenach usługowych.	Przeznaczony do oddania w najem na rzecz osoby fizycznej lub prawnej z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.	7,50 zł + podatek VAT	Umowa najmu zawierana na czas oznaczony do 3 lat od dnia jej podpisania.
857	16,00 m ²	LD1K/00031310/4	Lokal użytkowy znajdujący się w Kutnie przy ul. Słowackiego 8 w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” – tereny zabudowy jednorodzinnej. Zielona oś miasta. Obszary do rewitalizacji. Postulowany OCHK Ochni - Głogowianki.	Przeznaczony do oddania w najem na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem na garaż.	4,50 zł + podatek VAT	Umowa najmu zawierana na czas oznaczony do 3 lat od dnia jej podpisania.
484/1	117,35 m² - pow. łącznie (69,32 m² I pomieszczenie - 48,03 m² II pomieszczenie - piwnica)	LD1K/00003428/9	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń znajdujący się przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 2 w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” – nieruchomość leży na terenach zabudowy śródmiejskiej. Obszary do rewitalizacji. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – postulowana. Zabytkowe zespoły urbanistyczno-architektoniczne wpisane do rejestru zabytków.	Przeznaczony do oddania w najem na rzecz osoby fizycznej lub prawnej z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.	22,50 zł + podatek VAT	Umowa najmu zawierana na czas oznaczony do 3 lat od dnia jej podpisania.

1. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.
2. Termin wnoszenia wszelkich opłat związanych z najmem jest do 25-go dnia każdego miesiąca.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni (tj. od dnia 10.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18 i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie znajdującego się przy ul. Oporowskiej 5 a także zamieszczenie na stronie internetowej ZNM (www.znm.kutno.pl) oraz w BIP-ie.
4. Informację o zamieszczeniu nieruchomości w wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.
5. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana czynszu następuje poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Pawłowski

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138