

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Dyrektor Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, zwany dalej Wynajmującym ogłasza:

- **I przetarg ustny nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem pawilonu gastronomicznego (lokal użytkowy) położonego w Kutnie przy Placu Wolności 1A-** lokal ten ma powierzchnię użytkową 153,32 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka minimalna do licytacji za 1m² pow. użytkowej wynosi **15,00 zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **1,00 zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, energii cieplnej, dostawą wody i odbiorem ścieków, utrzymaniem czystości, wywozem nieczystości stałych oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. Pawilon został przystosowany do prowadzenia usług gastronomicznych, posiada zaplecze socjalne i sanitarne oraz został wyposażony w sprzęty AGD. **Kwota wadium za przedmiotowy lokal wynosi 565,75 zł (20% czynszu brutto po minimalnej stawce wywoławczej). Przedmiotowy lokal będzie można oglądać od 12.04.2023 r. po uprzednim uzgodnieniu z administratorem nieruchomości.**
- **I przetarg ustny nieograniczony tj. licytacja stawki czynszu na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Kutnie przy ul. Narutowicza 11-** lokal ten ma powierzchnię użytkową 34,80 m². Wyposażony jest on w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz dostęp do wc. Minimalna miesięczna stawka czynszu do licytacji za 1m² pow. użytkowej wynosi **7,50 zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **1,00 zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, sprzątnięciem otoczenia oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. **Kwota wadium za przedmiotowy lokal wynosi 64,21 zł (20% czynszu brutto po minimalnej stawce wywoławczej).**

Przetargi odbędą się w dniu 17 kwietnia 2023 r. w sali konferencyjnej ZNM w Kutnie. O godzinie 9:00 przetarg na lokal przy Placu Wolności 1A, a o godzinie 9:30 na lokal przy ul. Narutowicza 11

Do przetargu ustnego nieograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które:

- wpłaciły wymagane wadium na konto: BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, w terminie do dnia 17.04.2023 r.,
- przedstawią dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej (dot. tylko osoby prawnej),
- reprezentują innego uczestnika przetargu, złożą notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby fizycznej bądź prawnej na przetargu lub do zawarcia umowy najmu.
- nie zalegają z płatnościami czynszowymi wobec zarządcy tj. Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie, na dzień 17.04.2023 r.,
- w dniu przetargu złożą oświadczenie wyrażające zgodę na weryfikację przez ZNM w Kutnie ich statusu w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, a także w Krajowym Rejestrze Długów.

W przypadku wygrania licytacji wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu po uprzednim zawarciu umowy najmu. Wadium przechodzi na rzecz Zarządu Nieruchomości Miejskich w przypadku odstąpienia osoby, która wygrała licytację stawki i nie zawarła umowy najmu z przyczyn niezależnych od Zarządu Nieruchomości Miejskich.

Ponadto przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto. Projekt umowy najmu jest do wglądu w siedzibie ZNM (pok. nr 5) po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu (24) 252 81 07. Ww. nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z administracją ZNM (pok. nr 2) nr tel. (24)252-81-10.

Dodatkowych informacji można uzyskać w pok. nr 2 i 5 lub pod nr tel. (24) 252-81-10, (24) 252-81-07.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyn.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138

DYREKTOR

Marian Sierpiński

Kutno, dnia 14.03.2023 r.