

OGŁOSZENIE

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie ul. Oporowska 5 **ogłasza:**

I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego położonego w Kutnie przy ul. Bema 3.

W/w lokal o powierzchni użytkowej **235,00m²** wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Stawka minimalna do licytacji za **1m²** pow. użytkowej wynosi **4,50zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, sprzątaniem otoczenia oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. **Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 260,15zł.**

I ustny przetarg nieograniczony tj. licytację stawki czynszu za wynajem lokalu użytkowego położonego w Kutnie przy ul. Wyszyńskiego 11.

W/w lokal o powierzchni użytkowej **21,00m²** wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną. Stawka minimalna do licytacji za **1m²** pow. użytkowej wynosi **7,50zł + podatek VAT**. Postąpienie wynosi **0,50 zł/m²**. Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty związane z dostawą energii elektrycznej, dostawą energii cieplnej, wywozem nieczystości stałych, dostawą wody i odbiorem ścieków, utrzymaniem czystości w częściach wspólnych i ochrona budynku oraz będzie opłacał podatek od nieruchomości w oparciu o deklarację podatkową płatną bezpośrednio do Urzędu Miasta Kutno. **Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 38,75 zł.**

Przetarg ustny odbędzie się w dniu 4 maja 2022r. w siedzibie ZNM (sala konferencyjna II p.) o godz. Bema 3– 9:30; Wyszyńskiego 11 - 10:00.

Wpłaty wadium należy przelewać na konto w BNP Paribas S.A. O/Kutno nr: 93 2030 0045 1110 0000 0168 4970, w terminie do dnia 04.05.2022r.

Za wynajem lokalu użytkowego najemca przed zawarciem umowy najmu zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą (tj. czynsz brutto x 3 m-ce).

Projekt umowy najmu jest do wglądu w siedzibie ZNM (pok. nr 5). Nieruchomości można będzie oglądać po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu terminu z administracją ZNM (pok. nr 2 lub 5), lub telefonicznie (24)252-81-10. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra licytację stawki czynszu, po zawarciu umowy najmu zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Wadium przechodzi na rzecz Zarządu Nieruchomości Miejskich w przypadku odstąpienia osoby, która wygrała licytację stawki i nie zawarła umowy najmu z przyczyn niezależnych od Zarządu Nieruchomości Miejskich. **Ponadto informujemy, że do przetargu mogą przystąpić osoby, które na dzień 04.05.2022r. nie zalegają z płatnościami czynszowymi wobec zarządcy tj. Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.** Dodatkowych informacji w sprawie przetargu, udziela sekcja administracji i eksploatacji (pok. nr 2 i 5) oraz telefonicznie pod nr tel. 24/252-81-10, 24/252-81-07.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyn.

**Dyrektor
Zarządu Nieruchomości Miejskich**