

**Sygnatura akt: 2/ZNM/2020**

Ogłoszenie BZP nr 545245-N-2020 z dnia 29.05.2020r.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane  
o wartości mniejszej niż równowartość kwoty 5 350 000 euro na podstawie ustawy z dnia  
29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” - prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego.

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 14  
w Kutnie.

Niniejsza specyfikacja składa się łącznie z 58 stron

Ewa Śniecikowska  
(przewodniczący komisji przetargowej)

Zatwierdzam w dniu 29.05.2020r.

Kierownik zamawiającego  
**Dyrektor Marian Sierpiński**

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

- 1.1. Zamawiający: Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, reprezentowany przez Dyrektora Mariana Sierpińskiego
- 1.2. Adres: ul. Oporowska 5, 99 - 300 Kutno.
- 1.3. Telefon: 24 252 81 00; 24 252 81 05; Faks: 24 252 81 00
- 1.4. Strona internetowa: [www.znm.kutno.pl](http://www.znm.kutno.pl)
- 1.5. Adres pocztowy e-mail: [znmkutno@wp.pl](mailto:znmkutno@wp.pl)

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

2.1. Trybem udzielenia zamówienia jest **przetarg nieograniczony**.

2.2. Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawa Pzp”, w związku z czym najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. Przedmiotem zamówienia publicznego są roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kutnie przy ul. Wybickiego 14, będącego w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego, tj. Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

3.1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wynika z dokumentacji projektowej (załączniki nr 9 do siwz – płyta CD), specyfikacji istotnych warunków zamówienia, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (załączniki nr 10 do siwz – płyta CD), przedmiaru robót ( załączniki nr 11 do siwz – płyta CD) oraz Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

3.1.2. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym. Wykonawca analizując powyższe dokumenty powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji projektowej lub STWiORB towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazują w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt oznacza to, że są one podane przykładowo i oznaczają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp w takim przypadku dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Za materiały lub urządzenia równoważne zamawiający uzna takie, które posiadają parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów określonych w dokumentacjach opisujących przedmiot zamówienia lub lepsze, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie przyjętych rozwiązań.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Brak wskazania propozycji zastosowania

rozwiązań równoważnych oznaczać będzie deklarację wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu urządzeń i materiałów określonych w dokumentacji projektowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń równoważnych. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

**3.1.3. Uwaga!** Roboty będą wykonywane na zamieszkałym obiekcie.

### **3.2. Wspólny Słownik Zamówień: (CPV):**

**Główny kod CPV:** 45000000-7 Roboty budowlane

**Dodatkowe kody CPV:**

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

**3.3. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, określone w pkt 3.3.1. siwz.**

**3.3.1. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:**

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia dotyczą czynności:

- 1) Wykonywanie pracy dekarza – minimum 2 osoby
- 2) Wykonywanie pracy robotnika ogólnobudowlanego – minimum 3 osoby
- 3) Wykonywanie prac tynkarza – minimum 3 osoby

**3.3.2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.**

Zamawiający wymaga, żeby osoby określone w pkt. 3.3.1. siwz realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą wskazane czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji zamówienia, chyba że wykaże wymagany stan zatrudnienia na podstawie wcześniej zawartych umów o pracę. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed

zakończeniem tego okresu Wykonawca lub podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

### **3.3.3. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w pkt 3.3.1 – 3.3.2. siwz.**

a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3.3.1. siwz, w szczególności oświadczenie Wykonawcy, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

b) Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni wyznaczonym w tym wezwaniu, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww osób, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika wraz z zakresem obowiązków pracownika.

### **3.3.4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.**

a) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt.3.3.3. lit a) – b) siwz Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 PLN;

b) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązków wskazanych w pkt 3.3.3. lit a)-b) siwz lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;

c) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.

d) W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 3.3.1.siwz, inną/ymi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, określone w siwz.

## **4.Podwykonawstwo.**

4.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

4.2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

4.3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby, którego wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

4.4.1. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać m.in.:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres,
- 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN,
- 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
- 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
- 6) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
- 7) nr rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.

4.4.2. Umowa o podwykonawstwo, nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
- 3) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub w sposób przekraczający wartość części robót powierzonych podwykonawcy ustaloną na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 pkt 2) projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do siwz;
- 4) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonanie roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy zamawiającym a wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy.

4.4.3. Do umowy o podwykonawstwo należy dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

4.4.4. Wymagania określone w pkt 4.3. stosuje się do umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

4.5. Informacja o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu: Zamawiający informuje, że umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do siwz nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł.

#### **5. Oferty częściowe:**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania przez Wykonawców ofert częściowych.

#### **6. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp:**

Zamawiający informuje, że **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp .

#### **7. Oferty wariantowe:**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania przez Wykonawców ofert wariantowych.

#### **8. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie publiczne należy wykonać w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia przekazania placu budowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.

#### **9. Warunki udziału w postępowaniu:**

9.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

##### **9.1.1. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,  
(Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie)
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,  
(Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie)
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

A. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jedno) zamówienie odpowiadające swoim przedmiotem i wartością robotom budowlanym będącym przedmiotem niniejszego zamówienia, tzn. wykonał co najmniej 1 (jedno) zamówienie, polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości co najmniej 170 000,00 PLN brutto (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy brutto).

B. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą/osobami, skierowaną/yami przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialną/yami za kierowanie robotami budowlanymi, która/e posiada/ją

uprawnienia – prawo do pełnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy).

Przez wskazane uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) lub inne odpowiadające tym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. 2018r., poz. 2272), przez co należy rozumieć:

- a) Decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) Prawo do świadczenia usług trans granicznych i tymczasowy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

albo

z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. z 2018r., poz. 2272).

**9.1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23) ustawy Pzp, i na podstawie art.24 ust.5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp.**

1) Zamawiający wskazuje, że z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy Pzp, a także w art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp.

2) brzmienie przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp przewidywanych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu:

Zamawiający wykluczy wykonawcę:

a) art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp „w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019r. poz. 498, 912, 1495 1655).

b) art. 24 ust.5 pkt 8 ustawy Pzp „który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.”

3) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp lub na podstawie okoliczności wymienionych w art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 4).

9.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

9.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki określone w **pkt 9.1.1 siwz**.

9.4. Warunek określony w pkt 9.1.2. siwz powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

#### **10. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**

##### **Dokumenty składane wraz z ofertą przez wszystkich Wykonawców:**

**10.1. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:**

1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 4 do siwz**. (należy złożyć 1 i 2 stronę oświadczenia)

2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – **Załącznik nr 3 do siwz**. (należy złożyć 1 i 2 stronę oświadczenia)

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec ich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa wyżej.

**Uwaga:** Zasady dotyczące składania ww oświadczeń w przedmiotowym postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określają postanowienia pkt 10.6 siwz.

##### **Dokument składany po otwarciu ofert (bez wezwania Zamawiającego) przez wszystkich Wykonawców:**

(Prosimy nie składać dokumentu wskazanego w pkt 10.2 siwz wraz z ofertą.)



**10.2.** W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 pkt 23) ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest złożyć **oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8 do siwz**. Wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga: Zasady dotyczące składania ww. oświadczenia określają postanowienia pkt 10.8.3) siwz.

**Dokumenty składane po otwarciu ofert na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:**

(Prosimy nie składać dokumentów wskazanych w pkt 10.3 i 10.4 siwz wraz z ofertą.)

**10.3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty w zakresie informacji określonych **w załączniku nr 5 do siwz („Doświadczenie Wykonawcy”)**.

2) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – w zakresie informacji określonych **w Załączniku nr 6 do siwz („Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do zamówienia publicznego”)**.

**10.4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, w okolicznościach wskazanych w pkt. 9.1.2. siwz:**

3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie 24 ust.5 pkt 1) ustawy Pzp.

#### **10.5. Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawców mających siedzibę za granicą.**

6) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 10.4. ppkt 3)-5) siwz składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

7) Dokument, o którym mowa w pkt 6) lit.b) siwz powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 6) lit. a) siwz powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6) siwz zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt 7) siwz stosuje się.

9) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

#### **10.6. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.**

1) W przypadku składania oferty wspólnej przez konsorcjum, spółkę cywilną każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie **musi złożyć odrębne oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.1 ppkt 1) siwz** w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz **odrębne oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.1. ppkt 2) siwz** o braku podstaw wykluczenia.

2) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w pkt 10.2 siwz składa każdy z wykonawców osobno.

Zasady dotyczące składania ww oświadczenia określają postanowienia pkt 10.8.2) siwz.

3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, których oferta wspólna została najwyżej oceniona, są oni zobowiązani, na wezwanie Zamawiającego, złożyć dokumenty, o których mowa w pkt 10.3 i 10.4 siwz, przy czym:

a) dokumenty, o których mowa w pkt 10.3 siwz składa wykonawca/wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt 9.1.1 ppkt 3) siwz;

b) dokumenty, o których mowa w pkt 10.4 siwz składa każdy z nich osobno.

4) W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną dokumenty, o których mowa w pkt 10.4 ppkt 3) i 4) siwz należy złożyć zarówno na każdego ze wspólników, jak i na spółkę cywilną, z zastrzeżeniem poniższych przypadków:

Zaświadczenie z ZUS:

- W sytuacji, kiedy wspólnicy sami odprowadzają swoje składki i nie zatrudniają pracowników – zaświadczenie ZUS wystawione na wspólników spółki cywilnej,
- W sytuacji, kiedy zarówno wspólnicy, jak i pracownicy są zatrudnieni – zaświadczenie ZUS wystawione na spółkę cywilną.

#### **10.7. Dysponowanie zasobami innego podmiotu.**

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 9.1.1. ppkt 2) i 3) siwz, w stosowanych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2) W sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt 9.1.1. ppkt 2) i 3) siwz polega na zasobach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów** na potrzeby realizacji zamówienia, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do siwz**.

3) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 9.1.2 siwz.

4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 9.1.1 ppkt 2) i 3) siwz.

6) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, a który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów właściwych dokumentów wymienionych w pkt 10.3 odpowiednio do udostępnionych zasobów oraz dokumentów wskazanych w pkt 10.4 siwz. W przypadku gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 10.5 siwz.

#### **10.8. Zasady składania oświadczeń i dokumentów.**

1) Każdy z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia składa wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy formularz **Oferta Wykonawcy**, stanowiący **Załącznik n 1 do siwz** oraz **załącza do oferty**:

2) oświadczenia, o których mowa w pkt 10.1. siwz i ewentualne zobowiązanie innego podmiotu, wskazanego w pkt 10.7.2.) siwz. (ww oświadczenia składają się z 1 i 2 strony każde)

3) oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.2. siwz przekazuje zamawiającemu każdy Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego po otwarciu ofert na stronie internetowej** wskazanej w pkt 1.4 siwz informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

4) W przypadku pozostałych dokumentów, o których mowa w pkt 10.3 siwz oraz 10.4 siwz **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do ich złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie.**

5) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 10.2, 10.3, 10.4 i 10.5. siwz w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W przypadku, o którym mowa, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

6) W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 10.2, 10.3, 10.4 i 10.5 siwz, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego

zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

#### **10.9. Forma składania oświadczeń i dokumentów.**

1) Oświadczenia, o których mowa w pkt 10.1 siwz oraz formularz „Oferta Wykonawcy” należy złożyć **w oryginale**.

2) Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (Dz. U. poz. 1126, zm. Dz. U. z 2018r., poz. 1993), zwanym dalej „rozporządzeniem” dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, należy złożyć **w oryginale**.

3) Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 2) składane są **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem** (na każdej stronie w przypadku dokumentów wielostronnych).

4) Zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa 10.7.2) siwz należy złożyć **w oryginale**.

5) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

6) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

7) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **11. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

11.1. Informacja o sposobie przekazywania oświadczeń lub dokumentów:

11.1.1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018r. poz. 2188 oraz z 2019r. poz. 1051 i 1495), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksem na numer 24 252 81 00 lub drogą elektroniczną na adres: [znmkutno@wp.pl](mailto:znmkutno@wp.pl) – **z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy ustanowionych powyżej w pkt 10.9.siwz.**

11.1.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

11.1.3. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

11.1.4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie pozytywnego dowodu transmisji danych domniema, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawne działanie urządzeń.

11.1.5. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

- sprawy merytoryczne: Mariusz Pawłowski – nr pok. 8 (I piętro), adres Zamawiającego: Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, 99-300 Kutno, ul. Oporowska 5, e-mail: [znmkutno@wp.pl](mailto:znmkutno@wp.pl), fax: 24 252 81 00.

- sprawy formalno – prawne: Dominika Kowalewska - nr pok. 8 (I piętro), adres Zamawiającego: Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, 99-300 Kutno, ul. Oporowska 5, e-mail: [znmkutno@wp.pl](mailto:znmkutno@wp.pl), fax: 24 252 81 00.

## **12. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający **nie** żąda od wykonawcy wniesienia wadium.

## **13. Termin związania ofertą:**

13.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 14.07.2020r. włącznie**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że, Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **14. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

### **14.1. Opakowanie i zaadresowanie oferty.**

Oferta składana przez Wykonawcę na przedmiot zamówienia, określony w pkt 3.1. siwz, powinna zostać opakowana w kopertę w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert. Koperta z ofertą powinna być oznaczona identyfikatorem w postaci pieczęci firmy (Wykonawcy). Oferta powinna być zaadresowana na kopercie do Zamawiającego na adres: Zarząd Nieruchomości Miejskich, ul. Oporowska 5, 99-300 Kutno i opatrzona napisem nazwy przedmiotu zamówienia (pkt 3.1. siwz), tj: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kutnie przy ul. Wybickiego 14” wraz z dopiskiem: **Nie otwierać – do dnia 15.06.2020r. do godz. 10:30.**

### **14.2. Podpisy.**

Oferta (przez, którą należy rozumieć formularz oferty wymagany zgodnie z pkt 10.8. ppkt 1 siwz) musi być podpisana:

- przez **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub Pełnomocnika.

- w przypadku składania oferty wspólnej przez dwóch lub więcej Wykonawców przez **osobę posiadającą Pełnomocnictwo**. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje **Pełnomocnik**, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, musi też wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie.

Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, zgodnie z ustawą z dnia 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 540).

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

#### 14.3. Tajemnica przedsiębiorstwa.

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez Wykonawcę klauzulą o treści: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1010)” i dołączone do oferty. Zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania celu zachowania ich poufności. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa powinien wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią taką tajemnicę dołączając do oferty pisemne uzasadnienie objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa.*

*Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.*

#### 14.4. Zmiana, wycofanie oferty, zwrot oferty spóźnionej.

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożenia oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemnie zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „**ZMIANA**” oraz danymi, o których mowa w pkt 14.1. siwz. Koperty oznaczone „**ZMIANA**” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać swoją ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego zawiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „**WYCOFANIE**”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofywanymi nie będą otwierane.
5. Do zawiadomienia o zmianie/wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej takie zawiadomienie do reprezentowania Wykonawcy.
6. Żadna oferta nie może być zmieniona lub cofnięta po terminie składania ofert.

#### 14.5. Inne informacje

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na przedmiot zamówienia określony w pkt 3.1. siwz.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej oraz w języku polskim.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem przepisu art. 93 ust. 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### 14.6. Zaleca się, aby:

1. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była parafowana i ponumerowana kolejno stronami przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
2. Każda poprawka w treści oferty a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. była parafowana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
3. Kartki oferty były trwale ze sobą połączone (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty).

#### 14.7. Przeliczanie walut obcych na walutę PLN

Do przeliczania wszystkich wartości określonych w siwz, a występujących w innych walutach niż PLN zastosowany zostanie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany. Średnie kursy walut dostępne są na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: <http://www.nbp.pl/>.

#### **15. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna).**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. tzw. konsorcjum firm, spółka cywilna) pod warunkiem, że ustanowią **Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z dokumentów oferty. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, musi też wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie.
3. Sposób podpisania oferty wspólnej określa pkt 14.2. siwz.
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
5. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.



## **16. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

16.1. **Oferty należy złożyć** w siedzibie Zamawiającego tj. w Zarządzie Nieruchomości Miejskich, adres: 99-300 Kutno, ul. Oporowska 5, **pokój Nr 10**

**– Sekretariat (II piętro) w terminie do dnia 15.06.2020 roku do godz. 10:00.**

16.2. W związku z obowiązującym w Polsce od dnia 20 marca 2020r. stanem epidemii, mając na uwadze dobro i bezpieczeństwo wszystkich osób uczestniczących w otwarciu ofert, Zamawiający informuje, że otwarcie ofert zostanie przeprowadzone poprzez transmisję online. W celu uczestnictwa w otwarciu ofert Wykonawca winien otworzyć w przeglądarce internetowej poniższy link: <https://youtu.be/XPmmdPL4uoc>

Nagranie z otwarcia ofert stanowić będzie załącznik do informacji z otwarcia ofert i zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

**Otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Zarządzie Nieruchomości Miejskich adres: 99-300 Kutno, ul. Oporowska 5, **sala konferencyjna (II piętro) w dniu 15.06.2020 roku o godz. 10:30.**

16.3. Otwarcie ofert jest jawne.

Otwarcie ofert będzie poprzedzone stwierdzeniem prawidłowości ogłoszenia przetargu oraz policzeniem otrzymanych ofert.

Następnie zostanie zbadana nienaruszalność oraz prawidłowość oznaczenia opakowań.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, a także inne odpowiednie informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

16.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej wskazanej w pkt 1.4. siwz informację dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu rękojmi i warunków płatności zawartych w ofertach.

16.5. Zamawiający informuje, że udostępni protokół lub załączniki do protokołu na wniosek Wykonawcy na zasadach określonych w § 5 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016r. r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016, poz. 1128).

Cena za stronę kserokopii dokumentu wynosi 0,09 PLN brutto.

## **17. Opis sposobu obliczenia ceny:**

17.1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Podstawę do określenia ceny oferty stanowi bezpośrednio dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dla prawidłowego obliczenia ceny zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu zapoznania się ze specyfiką i zakresem robót oraz jego porównania

z zakresem przewidzianym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

17.2. Cena za przedmiot zamówienia obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy, który stanowi Załącznik Nr 2 do siwz.

17.3. Cena za przedmiot zamówienia uwzględniająca wszystkie zakresy robót wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest ceną ryczałtową, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 9-11 projektu umowy, które określają przypadki zastosowania wynagrodzenia kosztorysowego.

17.4. Cenę ryczałtową obliczoną według powyższych zasad Wykonawca wpisuje do formularza „Oferta wykonawcy”, stanowiącego załącznik Nr 1 do siwz.

17.5. Załączony do specyfikacji przedmiar robót (płyta CD) jest elementem pomocniczym do sporządzenia kosztorysu ofertowego szczegółowego. **Kosztorys stanowi zestawienie elementów poddanych wycenie i zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 pkt 2) projektu umowy, jest wymagany od wykonawcy, z którym zamawiający podpisze umowę w sprawie zamówienia publicznego.**

17.6. Każdy z wykonawców może zaoferować tylko jedną cenę

17.7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**

## **18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

18.1. Kryteria i ich znaczenie:

- . **Cena (cena brutto oferty) – 60 pkt**
- . **Okres rękojmi – 40 pkt.**

18.2. Opis sposobu oceny ofert:

- . **Cena (cena brutto oferty)- 60 pkt.**

Oferta niepodlegająca odrzuceniu z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów (60 pkt), a pozostałe oferty niepodlegające odrzuceniu otrzymają punkty obliczone według wzoru:

$$P1 = (C_{\min}/C) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P1** – liczba punktów obliczona dla oferty badanej,

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

**C** – cena brutto w ofercie badanej

**60** – maksymalna ilość punktów w kryterium cena.

#### **. Okres rękojmi – 40 pkt.**

- Najkrótszy możliwy okres rękojmi wymagany przez Zamawiającego – **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Najdłuższy możliwy okres rękojmi wymagany przez Zamawiającego – **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Okres rękojmi należy podać w pełnych miesiącach.  
Oferta niepodlegająca odrzuceniu z najdłuższym okresem rękojmi otrzyma maksymalną ilość punktów (40pkt.), a pozostałe oferty niepodlegające odrzuceniu otrzymają punkty obliczone według wzoru:

$$P2 = (R/R_{max}) \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P2** – liczba punktów obliczona dla oferty badanej,

**R** – okres rękojmi podany w ofercie badanej,

**R<sub>max</sub>** – najdłuższy okres rękojmi spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,

**40** – maksymalna ilość punktów w kryterium okres rękojmi.

Niepodanie żadnej wartości dla okresu rękojmi albo zaoferowanie okresu rękojmi:

- w niepełnych miesiącach lub

- krótszego niż 36 miesięcy, lub dłuższego niż 60 miesięcy spowoduje **odrzućenie** oferty.

18.3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów z dwóch kryteriów (P). Suma punktów będzie liczona w następujący sposób:

$$P = P1 + P2$$

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca to 100 punktów, na które sumuje się: 60 pkt z kryterium cena, oraz 40 pkt z kryterium okres rękojmi.

18.4. Ilość punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

18.5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

18.6. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

19.1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 2 do siwz**. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po ostatecznym rozstrzygnięciu odwołania.

19.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przekaze Zamawiającemu: dane niezbędne do wpisania w preambule umowy, pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie do zawarcia umowy, jeżeli nie wynika ono z treści oferty; a ponadto umowę regulującą współpracę – w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

19.3. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

19.4. Umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

## **20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

20.1. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** w stosunku do ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).

20.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

20.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

20.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca **wpłaca przelewem** na rachunek bankowy o numerze Bank BGŻ S.A. Oddział Operacyjny w Kutnie ul. Podrzeczna 18 nr konta: **93 2030 0045 1110 0000 0168 4970**.

Potwierdzeniem tej formy wniesienia zabezpieczenia będzie **kopia przelewu**. Potwierdzenie dokonania wpłaty należy okazać w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w **oryginale**.

20.5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 20.2.

20.6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 20.3.

20.7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

20.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca winien wnieść przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

20.9. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

20.10. Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

20.12. Kwota, o której mowa w pkt 20.10. zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**21. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:**

Zamawiający informuje, że rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

**22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy albo wzór umowy:**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w Załączniku Nr 2 do siwz.

**23. Zamawiający informuje, że nie przewiduje:**

- zawarcia umowy ramowej;
- wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej;
- zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**24. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp.**

Zamawiający nie ustalił ceny jako jedyne kryterium oceny ofert lub kryterium oceny ofert lub kryterium oceny ofert o wadze przekraczającej 60%, zatem nie ustala standardów jakościowych, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp.

**25. Ochrona danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest */Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie, ul. Oporowska 5, 99-300 Kutno, dane kontaktowe: Tel/fax 24 2528100, e-mail: znmkutno@wp.pl/*;
- inspektorem ochrony danych osobowych w */nazwa zamawiającego/* jest Pani/ Agnieszka Wójkowska-Pawlak, e-mail: *rodo@znm.kutno.pl/* \*;

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
  - w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby,

której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

---

*\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

## **26. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej uregulowane przepisami Działu VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1843), w zakresie określonym w art. 179 – 198g ustawy.

## **27. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.

Użyte w niniejszej specyfikacji skrócone wyrażenia oznaczają:

„siwz” - specyfikacja istotnych warunków zamówienia

„ustawa Pzp” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

„STWiORB” – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## **28. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:**

1. Formularz „Oferta Wykonawcy”;
2. Wzór umowy;
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu;
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
5. Formularza „Doświadczenie Wykonawcy”
6. Formularz „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego”;
7. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;
8. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;

- 9. *Dokumentacja projektowa (płyta CD);*
- 10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (płyta CD)
- 11. Przedmiar robót (płyta CD)

**ZATWIERDZAM SPECYFIKACJĘ  
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI**  
Kutno, dnia 29.05.2020r.

Dyrektor  
Marian Sierpiński  
Kierownika Zamawiającego

Ewa Śniecikowska  
Przewodniczący Komisji Przetargowej



**OFERTA WYKONAWCY**

Dane Wykonawcy, a w przypadku składania ofert wspólnych dane Wykonawców\*:

1) Pełna zarejestrowana nazwa: .....

.....

Zarejestrowany adres\*\*: .....

.....

NIP ..... REGON .....

1) Pełna zarejestrowana nazwa: .....

.....

Zarejestrowany adres: .....

.....

NIP ..... REGON .....

Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą ?\*\*\*\* (zaznaczyć właściwe)

Tak

Nie

Adres do korespondencji:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

E-mail: .....

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

– Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem są roboty budowlane, tj.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 14 ”.

1. oferujemy wykonanie zamówienia publicznego:

1) za cenę **brutto**: ..... PLN

**(słownie:** .....

w tym podatek VAT w obowiązującej stawce .....%

-cena netto .....PLN(słownie:.....)

2) udzielamy Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy**  
(minimum 36 miesięcy – maksimum 60 miesięcy).\*\*\*  
Okres rękojmi liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią siwz i przyjmuje bez zastrzeżeń wszystkie jej warunki i postanowienia.

3. Przedmiot zamówienia obejmujący wykonanie wszystkich robót koniecznych do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wykonamy za cenę ryczałtową nie podlegającą zmianie do końca terminu robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust 9-11 projektu umowy (załącznik Nr 2 do siwz).

4. Wykonawca oświadcza, że rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturą wystawioną po dokonanych pisemnym odbiorze. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru (-ów).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia poprzez dokonanie wizji w terenie.

6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (trzy miesiące).

7. Wykonawca, oświadcza, że uważa się za związanego ofertą przez okres 30 dni, liczony wraz z dniem upływu terminu składania ofert.

8. Dane dotyczące Wykonawcy zawarte w treści niniejszego formularza oferty są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym na dzień składania oferty.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią wzoru umowy będącej załącznikiem do siwz i akceptuje ją. Zobowiązuje się, w przypadku wybrania jego oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

10. W przypadku wybrania mojej (naszej) oferty, zobowiązuję(-my) się przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu zamówienia, tj. w kwocie:

.....

w formie: .....

.....

11. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy(om) wykonanie następujących części zamówienia (jeżeli dotyczy):

.....- firma podwykonawcy .....

.....- firma podwykonawcy .....

co stanowi .....% całości zamówienia.

12. Oświadczamy, że w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zatrudnię(my) na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w pkt.3.3.1) siwz czynności w zakresie realizacji zamówienia i zrealizujemy wszelkie obowiązki związane z zatrudnieniem tych osób stosownie do postanowień pkt. 3.3. siwz i projektu umowy.

13. Zobowiązuję (-my) się wykonać w/w prace zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy użyciu materiałów jakościowo nie gorszych niż opisane w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

14. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*\*\*\*

**15. Do oferty załączam/(-my):**

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Zał. Nr 4 do siwz  
(należy złożyć 1 i 2 stronę oświadczenia)

b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Zał. Nr 3 do siwz  
(należy złożyć 1 i 2 stronę oświadczenia)

c) zobowiązanie podmiotu(ów) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do siwz (jeżeli dotyczy)

16. Oferta z innymi dokumentami została złożona na ..... stronach.

....., dn. ....

(miejscowość)

.....  
(pieczęć i podpisy Wykonawcy)

\* w przypadku składania oferty wspólnej należy podać nazwy (firmy) wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum

\*\* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy

\*\*\* okres rękojmi należy podać w pełnych miesiącach,

\*\*\*\* małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln EURO. Średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EURO lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln EURO.

\*\*\*\*\* w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ..... (wzór)\***

zawarta w dniu..... 2020 roku pomiędzy Miasto Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, NIP: 775-00-24-735 w imieniu którego działa Zarząd Nieruchomości Miejskich, ul. Oporowska 5, 99-300 Kutno, reprezentowany przez Mariana Sierpińskiego- Dyrektora, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kutno, zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP: ..... REGON .....

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (Biuletyn Zamówień Publicznych z dnia ..... nr .....) o następującej treści:

**§ 1.  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegająca na: „Termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 14 w Kutnie ”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wynika z dokumentacji projektowej (zał. Nr 9 do siwz), szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 10 do siwz), oraz Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

3. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opisują przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych, i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym. Przed zastosowaniem rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające równoważne parametry i uzyskać akceptację Zamawiającego.

## **§ 2. Terminy wykonania przedmiotu umowy**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 (siedmiu) dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi: 3 (trzy) miesiące licząc od dnia przekazania placu budowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.

## **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie w 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu zamówienia .
4. Dokonanie odbioru wykonanych prac po ich wykonaniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
6. Współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie.

## **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) Przedłożenia zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierownika budowy wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganej specjalności i aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

2) Przedłożenia zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy kosztorysu szczegółowego wraz z zestawieniem czynników cenotwórczych: R – robocizny, M – materiału, S- sprzętu wraz z narzutami (Kp – koszty pośrednie, Kz – koszty zakupu, Z – zysk) zastosowanymi przy wycenie robót budowlanych ujętych w kosztorysie.

3) Realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, z przedmiarem robót, obowiązującym prawem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4) Zgłoszenia wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.

5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów przez siebie zakupionych i dostarczonych na miejsce montażu.

6) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż i bhp.

7) Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia oraz udrożnienia przewodów kominowych w razie ich konieczności po wykonaniu robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1) zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;

2) Zabezpieczenie dojść do mieszkań lokatorów, ponieważ prace będą się odbywały na zamieszkałym obiekcie;

3) zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,

4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa;

5) przyjęcie odpowiedzialności za następstwa i wyniki działań w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczeniem placu budowy przed dostępem osób trzecich;

6) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,

7) dostarczenia Inspektorowi Nadzoru świadectw, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. W przypadku materiałów, dla których ww dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone,

8) posiadanie dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane stosowane w trakcie budowy posiadają wymagane atesty i badania oraz że zostały wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych;

- 9) zabezpieczenie, utylizacja oraz usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- 10) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadania dokumentów potwierdzających te wymagania;
- 11) zapewnienia zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz Inspekcji pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 12) usuwania wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 13) natychmiastowego zabezpieczania ewentualnych awarii;
- 14) koordynacja prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców;\*
- 15) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 16) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

### 3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców, \*
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

4. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawy urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych



certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz instalowanych urządzeń.

7. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

8. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót.

9. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.

10. Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które wynikły w trakcie realizacji zadania.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z wyrobów budowlanych i urządzeń własnych.

13. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów i urządzeń dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4 i 5.

14. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminie i zakresie określonym w specyfikacjach technicznych. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

15. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

16. Niezwłoczne informowanie zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

17. Zagospodarowanie terenu budowy w szczególności zorganizowanie zaplecza socjalno technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.

18. Ponoszenia kosztów związanych z zużyciem wody oraz energii elektrycznej.

19. Oznaczenie terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające na własny koszt.

20. Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

21. Opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedłożenie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości.

22. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania.

23. Koordynacja prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców.

24. Uzgodnienie z zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów.

25. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź majątku zamawiającego – naprawa ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymianie na nowy, na własny koszt.

26. Ustawienie kontenera na gruz i odpady bieżące, opróżnianie tego kontenera.

27. Przeprowadzenie próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi odbioru.

28. Natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku w którym realizowane będą roboty objęte niniejszą umową.

29. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.

## **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy **brutto** za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ogółem:

..... **PLN**

(słownie: .....)

w tym podatek VAT w obowiązującej stawce .....%

-cena netto ..... PLN (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, oraz usunięcie i utylizację materiałów,

ewentualną opłatę za zajęcia pasa drogowego a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca obowiązywania umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

4. W przypadku zmiany przez ustawodawcę określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo\***

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą powierzy/nie powierzy do wykonania części robót ..... budowlanych ..... następującemu(ym) podwykonawcy(om)....., za działanie, których wykonawca bierze pełną odpowiedzialność. Zmiana oświadczenia dotyczącego sposobu wykonania zamówienia w zakresie podwykonawstwa w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy brak jest możliwości wykonania zamówienia zgodnie z ww oświadczeniem oraz gdy proponowany we wniosku przez Wykonawcę sposób wykonania zapewnia realizację zamówienia zgodnie ze wszystkimi wymaganiami siwz.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.

3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. W przypadku gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia publicznego, objętego niniejszą umową zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie później niż na 21 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać:

- a) oznaczenie strony umowy,
- b) zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres,
- c) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN,

- d) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
- e) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
- f) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- g) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.

6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z zamawiającym;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;

c) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą lub w sposób przekraczający wartość części robót powierzonych podwykonawcy ustaloną na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2);

d) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym, a Wykonawcą;

e) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy.

7. W terminie 14 dni **Zamawiający zgłosi na piśmie zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo**, przedmiotem której są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, licząc od dnia jego otrzymania, w szczególności w przypadku niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 i 6.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 w terminie tam wskazanym oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmiany.

9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

11. W terminie 14 dni zamawiający zgłosi na piśmie **sprzeciw do przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo**, przedmiotem której są roboty budowlane, oraz jej zmiany, licząc od

dnia jej otrzymania w przypadku niespełnienia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz nie złożenia odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

12. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo przedmiotem której są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez zamawiającego.

13. Brak pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł. Wraz z umową o podwykonawstwo wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

15. Zamawiający poinformuje wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy, o której mowa w ust. 14 w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta przez wykonawcę umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.

17. Do umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stosuje się przepisy ust. 3 do ust. 15.

## **§ 7**

### **Nadzór**

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie ..... - inspektor nadzoru- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

O każdej zmianie Inspektora Nadzoru Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie.

2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy, tj. osobę:

.....

Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 może być dokonana w następujących przypadkach:

a) zaprzestanie świadczenia pracy lub usług na rzecz wykonawcy przez osobę, o której mowa w ust. 2,

b) zgonu osoby, o której mowa w ust. 2;

c) choroby trwającej powyżej 2 tygodni osoby, o której mowa w ust. 2;

d) wykonywania przez osobę, o której mowa w ust. 2 funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

6. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 2 winna zostać potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że osoba która go reprezentuje posiada wymagane przygotowanie zawodowe i kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, określonego w § 1 ust. 1 i ust 2, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Podstawy odbioru nie stanowią wielkości przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.

2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłużej niż 4 (cztery) dni robocze.

3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Do rozpoczęcia czynności końcowego odbioru robót zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty telefonicznego/ lub faksem / zgłoszenia przez wykonawcę o gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej do 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia rozpoczęcia.

4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonania prób i atesty.

6. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca:

1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;

2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru za niebyłe.

10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady – zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia i wyznaczyć wykonawcy termin ich usunięcia. W tym przypadku Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.

2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

3. Jeżeli w trakcie trwania rękojmi dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę, aby zamawiający we własnym zakresie na koszt wykonawcy usunął stwierdzone wady, w przypadkach ich nie usunięcia po uprzednim pisemnym wezwaniu we wskazanym przez zamawiającego terminie - bez utraty praw wynikających z rękojmi.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za niedotrzymanie terminu zakończenia i odbioru robót z winy Wykonawcy w wysokości: **0,2 %** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych łącznie.

2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zakresu robót będącego przedmiotem umowy, jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 z podatkiem VAT, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia łącznie.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót lub nie dającym gwarancji należytego i terminowego wykonania robót, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

5. Wskutek zaistnienia okoliczności w ust. 4 zamawiający obciąży wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie i wartości uzgodnionej z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.

6. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za niedostarczenie kosztorysu szczegółowego wraz z zestawieniem czynników cenotwórczych we właściwym terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,\*

8. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 400 zł., za każdy dzień zwłoki, \*



9. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 800 zł za każdy nieprzedłożony projekt,\*

10. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 6 ust. 9, w wysokości 400 zł. za każdy dzień zwłoki,\*

11. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 6 ust. 14, w wysokości 400 zł. za każdy dzień zwłoki,\*

12. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa § 6 ust. 15, we wskazanym przez zamawiającego terminie, w wysokości 400 zł. za każdy dzień zwłoki.\*

13. za nie przedstawienie w terminie dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2-4 wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości 500 zł.

14. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 13 ust. 2-4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną wskazaną w ust. 16.

15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 z podatkiem VAT za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty do dnia przystąpienia do odbioru włącznie;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. Jeżeli zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie zbyt wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

18. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## § 11

### Warunki płatności

1.Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywało fakturą wystawioną w oparciu o złożoną ofertę. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru (-ów).

2.Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności wynikające ze złożonej faktury w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego.

3. Do faktury zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

4. Do faktury musi być załączone oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. \*

5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego wykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty, tj. faktury, protokoły odbioru robót. Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.\*

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności tej zapłaty w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.\*

7. W przypadku, gdy wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi, o których mowa w ust.6, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;  
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo:

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.\*

8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 4, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego

zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 5 uwag wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty.\*

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego wykonawcy na zgłoszenie uwag.\*

10. W przypadku dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.\*

11. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty, o której mowa w ust. 7 pkt b), Zamawiający obniża tę kwotę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.\*

12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.\*

13. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

14. Na fakturze należy dokonywać zapisu wg poniższego wzoru.

**Nabywca:** Miasto Kutno, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, NIP: 775-00-24-735

**Odbiorca:** Zarząd Nieruchomości Miejskich, ul. Oporowska 5, 99-300 Kutno.

15. Wykonawca ma prawo złożenia zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego fakturowania przy zamówieniach przeprowadzanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12** **Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:

1) zastosowania innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót technologii, materiałów, urządzeń oraz rozwiązań projektowych i funkcjonalnych w ramach zatwierdzonego projektu budowlanego,

2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

3) zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wady lub usterki,

4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,

6) rezygnacji zamawiającego z wykonania części robót budowlanych,

7) innych przypadków, gdy całkowite wykonanie przedmiotu umowy będzie wymagało wykonania robót dodatkowych, a nieprzewidzianych w dokumentacji i przedmiarze robót, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w ust.3 proponuje wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez wykonawcę wniosku zawierającego:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,

4) opis wpływu zmiany na zestawienie wykonanych robót i termin wykonania umowy.

5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust.3 wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian z informacją o konieczności lub nie, zmiany pozwolenia na budowę. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:

1) korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne, eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu wykonania robót, obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu lub podniesieniem, wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektu,

2) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji obiektu,

3) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,

4) zmiana obowiązujących przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji zamówienia mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

5) podniesienie wydajności urządzeń,

6) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,

7) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,

8) wady lub usterki dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych bez usunięcia których nie jest możliwa prawidłowa i zgodna ze sztuką budowlaną realizacja przedmiotu umowy,

9) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę, zatrudnionego przez zamawiającego na terenie budowy,

10) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków uniemożliwiających realizację umowy:

- geologicznych, polegających na wystąpieniu gruntów słabonośnych, zmienności warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu wykonywanych robót budowlanych, wystąpienia wód gruntowych powyżej zaprojektowanego poziomu posadowienia, zagrożeń związanych z osuwiskami, kurczeniem i pęcznieniem gruntu;

- hydrogeologicznych polegających na wezbraniach wód w rzekach, powodziach, opadach deszczów nawaalnych, roztopach, zatorach,

- niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj.: nagłe, intensywne opady śniegu, deszczu, gradu, porywiste wiatry, zanieczyszczenie powietrza, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

- przerwy w dostawie nośnika energii elektrycznej i wody, uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach, trwających powyżej 3 (trzech) dni.

- udokumentowanie przez Wykonawcę rynkowe braki materiałów, uniemożliwiające realizację robót budowlanych.

11) działania siły wyższej,

7. W przypadkach, gdy zmiana umowy wpływa na termin wykonania umowy, strony ustalą nowy termin realizacji robót budowlanych, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju lub wykonania prac wynikających ze zmiany umowy.

8. Jeżeli w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej zostaną w nich wykryte wady lub usterki, zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikających ze zmian tej dokumentacji.

9. Podstawę obliczenia kosztów zmiany w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 3 oraz kosztorys ofertowy opracowany w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników cenotwórczych (R,M,S, wskaźniki narzutów: Kp,Kz,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego wraz z zestawieniem czynników cenotwórczych z narzutami złożonymi przez Wykonawcę;

- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a), brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich „wbudowania”;

- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku

odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego.

10. Gdy zmiany nie wymagają sporządzania projektu zamiennego, sporządza się kosztorys ofertowy w oparciu o założenia określone w ust. 9 lit.a)-c).

11. Wykonawca powinien opracować kosztorys, o którym mowa w ust. 9 i 10 oraz przedstawić go zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

12. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększania wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

13. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowego, w formie pisemnej aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.

14. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy może zostać zmienione w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmiana w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT.

16. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14, z wnioskiem o zmianę umowy, na zasadach określonych w ust. 15, może wystąpić także Zamawiający.

18. Jeżeli umowa będzie realizowana w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii oraz wystąpią szczególne okoliczności mające wpływ na należyte wykonanie umowy, zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą może dokonać zmiany umowy na zasadach określonych w art.15r ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r., poz. 374).

### **§ 13**

#### **Zatrudnienie osób na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujące czynności w ramach realizacji niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie

umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą:

- 1) Wykonywanie pracy dekarza – minimum 2 osoby
- 2) Wykonanie pracy robotnika ogólnobudowlanego – minimum 3 osoby
- 3) Wykonanie pracy tynkarza – minimum 3 osoby

2. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia wymaganych osób, w szczególności oświadczenie, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika wraz z zakresem obowiązków pracownika.

3. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni wyznaczonym w tym wezwaniu, przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww osób, dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych wyżej, inną/yi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, określone w siwz. W takim przypadku postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości **10%** wartości brutto

przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę ..... PLN (słownie:

.....) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione jednorazowo przed

zawarciem umowy, w formie .....

2. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego § zamawiający zwróci lub zwolni 70% zabezpieczenia (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego od tej części zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, po pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew) w ciągu 30 dni po odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Pozostałe 30% zabezpieczenia (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego od tej części zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, po pomniejszeniu

o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew) zostanie zwrócone lub zwolnione, po sporządzeniu protokołu odbioru pogwarancyjnego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej ustawą Prawo zamówień publicznych, z wyłączeniem formy pieniężnej, wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Obowiązek ten dotyczy również sytuacji: brak odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 , oraz zabezpieczenia okresu rękojmi, o czym stanowi § 9.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zadania i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi określony w § 9 umowy, stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia ( o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków objętych treścią tytułu XVI i XV Kodeksu cywilnego , stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) wykonawca nie przystąpił do robót w ciągu 20 dni od podpisania umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o rozpoczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją zamówienia,



5) w przypadku odmowy usunięcia przez wykonawcę wad, które dadzą się usunąć lub bezskutecznego upływu terminu na usunięcie tych wad,

6) w przypadku, gdy koniecznym będzie wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub gdy koniecznym będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.\*

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,

2) zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

1) odkupienia od Wykonawcy, na jego wniosek, materiałów i urządzeń zakupionych na potrzeby wykonania niniejszej umowy, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych zadań:

2) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Odbiór robót przerwanych oraz przejęcie od wykonawcy terenu robót nastąpi w oparciu o postanowienia ust. 4.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy Pzp.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Bez pisemnej zgody zamawiającego wykonawca nie może powierzyć dzieła innym osobom.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:

- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy w Łodzi, właściwy dla siedziby zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\*W przypadku nie powierzenia przez wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcy(om) postanowienia niniejszej umowy dotyczącej podwykonawstwa nie mają zastosowania.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### Oświadczenie Wykonawcy

aktualne na dzień składania ofert, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### **dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 14 w Kutnie”, prowadzonego przez Zamawiającego, tj. ZNM oświadczam, co następuje:

#### **1.Oświadczenie dotyczące Wykonawcy:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp.

.....(miejscowość), dnia .....r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć/pieczętka*

Oświadczam, że zachodzą/nie zachodzą\* w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki:

.....  
.....

**\*niepotrzebne skreślić**

.....(miejscowość), dnia .....r. ....

*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć/pieczętka*

Strona 1/2 załącznika nr 3 do siwz

**2.Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca (wypełnić jeżeli dotyczy)**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę / firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp.

.....(miejscowość), dnia .....r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć/pieczętki*

**3.Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....(miejscowość), dnia .....r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć/pieczętki*

1) Oświadczenie niniejsze podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę.

2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie podpisują wszyscy uczestnicy oferty wspólnej w ich imieniu swojej firmy na osobnym druku.

Strona 2/2 załącznika nr 3 do siwz

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### Oświadczenie Wykonawcy

aktualne na dzień składania ofert, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### **dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 14 ”, prowadzonego przez zamawiającego, tj. ZNM oświadczam, co następuje:

#### **I. Informacja dotycząca Wykonawcy:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 9.1.1. ppkt 1) -3) siwz.

.....(miejscowość), dnia .....r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć/pieczętka*

#### **II. Informacja dotycząca wykonawcy składającego ofertę wspólną (konsorcjum, spółka cywilna):** (wypełnić jeśli dotyczy)

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 9.1.1. ppkt ..... siwz. (należy wskazać zakres, w którym każdy z wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu)

.....(miejscowość), dnia .....r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć/pieczętka*

**III. Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów: (wypełnić jeżeli dotyczy)**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 9.1.1. ppkt 2)-3) siwz, polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1. .... w zakresie warunku dotyczącego .....

2. .... w zakresie warunku dotyczącego .....

(wskazać podmiot i określić rodzaj udostępnionego zasobu, np. doświadczenie lub osoby skierowane do realizacji zamówienia).

.....(miejscowość), dnia .....r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć/pieczętki*

**IV. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....(miejscowość), dnia .....r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć/pieczętki*

1) Oświadczenie niniejsze podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę.

2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie, podpisuje każdy z uczestników oferty wspólnej w imieniu swojej firmy na osobnym druku, z zastrzeżeniem, iż oświadczenie zawarte w sekcji II, składa każdy z uczestników oferty wspólnej, w zakresie w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu; w takim przypadku sekcji I nie wypełnia się.

Strona 2/2 załącznika Nr 4 do siwz

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 14 w Kutnie”, wykazujemy warunki dotyczące:

### DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt 9.1.1 ppkt 3) lit. A siwz.

Lp.	Miejsce wykonania i nazwa podmiotu na rzecz, którego roboty zostały wykonane	Nazwa zadania i rodzaj zrealizowanych robót wraz z ich zakresem	Termin realizacji robót budowlanych od dd-mm-rrr do dd-mm-rrr	Wartość wykonanych robót (w PLN brutto)*	Nazwa i adres Wykonawcy który realizował wskazane roboty budowlane **

W załączeniu przedkładam dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Data: .....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć/pieczętki

#### Uwaga!

\*W przypadku, gdy przedstawiona w wykazie „Doświadczenie Wykonawcy” robota budowlana obejmuje szerszy zakres prac, niż określa pkt 9.1.1. ppkt 3) lit. A siwz, wymaga się od wykonawcy jednoznacznego wskazania w ww dokumencie wartości robót odpowiadających swym zakresem opisowi zawartemu w pkt 9.1.1. ppkt 3) lit. A siwz.

\*\* W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp zobowiązany jest przedłożyć dokument, o którym mowa w pkt 10.7. ppkt 2) siwz.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO pn.:**

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 14 w Kutnie”

Potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt 9.1.1 ppkt 3) lit. B siwz.

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres czynności do wykonywania przy realizacji przedmiotowego zamówienia*	Uprawnienia* (numer uprawnień budowlanych wraz z ich zakresem i datą wydania)	Podstawa dysponowania osobą (A lub B)
		Kierownik budowy* Kierowanie robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		

\*w przypadku wykazania uprawnień, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów należy wskazać zakres i podstawę prawną wydania uprawnień.

Oświadczam, że ww osoba, skierowana do realizacji niniejszego zamówienia posiada wymagane uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętki*

Data: .....

**UWAGA!** Przy wypełnianiu wykazu należy wskazać odpowiednią podstawę dysponowania osobą, według następujących oznaczeń:

**A** – osoba, którą Wykonawca dysponuje (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, umowa przedwstępna, deklaracja współpracy, porozumienie o współpracy itp.)

**B** – osoby udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty (wymóg przedłożenia w ofercie **pisemnego zobowiązania, zgodnie z pkt 10.7. ppkt 2) siwz.**



**Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 14 w Kutnie”**

Ja(My) niżej podpisany/(ni) ..... będąc  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

upoważnionym do reprezentowania:

..... (nazwa i adres podmiotu  
oddającego do dyspozycji zasoby)

Oświadczam/(y), że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą Pzp”) odda wykonawcy, którzy złożyli w przedmiotowym postępowaniu

do dyspozycji niezbędne zasoby <sup>a)</sup> .....  
(zakres udostępnianych zasobów)

na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.

Sposób wykorzystania ww zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to <sup>b)</sup>

.....

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą <sup>c)</sup>: .....

.....

Oświadczam, że będę realizował ww. Roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby, odnoszące się do warunków udziału w postępowaniu dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca:

.....  
.....

Oświadczam, że zgodnie z art. 22a ust.5 ustawy Pzp., odpowiadam solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponoszę winy. (jeśli dotyczy).

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

- a)** Zakres udostępnionych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:
- zdolność techniczna lub zawodowa (np. kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby skierowane do realizacji zamówienia,
  - sytuacja finansowa lub ekonomiczna
- b)** Np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo, przy czym gdy przedmiotem udzielenia są zasoby dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, niniejsze zobowiązanie musi wskazywać, że podmiot udostępniający ww zasady zrealizuje usługi lub roboty do realizacji których te zdolności są wymagane.
- c)** Np. umowa cywilno- prawna, umowa o współpracy

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, składane na podstawie art. 24 ust.11 ustawy Pzp.**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 14 w Kutnie”

oraz w nawiązaniu do informacji zamieszczonej na stronie internetowej na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

Oświadczam, że należę/nie należę\* do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2019r., poz. 369), co następujący Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy złożył/złożyli ofertę/oferty w niniejszym postępowaniu

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (\*\*)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres
1		
2		

W załączeniu przekazuję następujące dowody potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć/pieczętka*

Data: .....

\*niepotrzebne skreślić

\*\* wykonawca zobowiązany jest wypełnić tabelę wyłącznie w przypadku, gdy należy do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Dokument ten Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, samodzielnie (bez odrębnego wezwania od zamawiającego).