

1. Wniosek Nr o wynajęcie lokalu mieszkalnego

*(wypełnia ZNM)

a) wynajęcie lokalu*

b) najem socjalny lokalu*

c) zamiana dotychczasowego lokalu*

2. Aktualizacja wniosku nr o wynajęcie lokalu mieszkalnego, o najem socjalny lokalu*

*(wypełnia wnioskodawca)

I. Informacje o osobach ubiegających się o wynajęcie lokalu.**I. 1. Dane wnioskodawców:**

(wyjaśnienie: należy wpisać osoby, z którymi będzie zawarta umowa najmu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wpisać dane obojga małżonków)

l.p	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				

* zaznaczyć właściwe

I. 2. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego:

* zaznaczyć właściwe

l.p	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8				

II. 1. Dane o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w tabeli I.1. w pkt 1

II. 1.1. Adres lokalu

II. 1.2. Informacja o tytule prawnym przysługującym wnioskodawcy w odniesieniu do lokalu – najem / podnajem / najem socjalny lokalu / najem tymczasowego pomieszczenia/ użyczenie / służebność mieszkania / własność lub współwłasność / lokatorskie prawo do lokalu w zasobach spółdzielni mieszkaniowej / własnościowe prawo do lokalu w zasobach spółdzielni mieszkaniowej / lokal zajmowany bez tytułu prawnego / jako członek gospodarstwa domowego osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu / inne*

II. 1.3. Dane najemcy (ów) lokalu*

* (wyjaśnienie: wypełnia wnioskodawca gdy dotyczy tylko wniosków o zmianę lokalu w zasobie mieszkaniowym Miasta Kutno i w publicznym zasobie mieszkaniowym)

Kryteria Ogólne

II. 1.4. Oświadczam, że nieprzerwanie zamieszkuję w granicach administracyjnych Miasta Kutno od dnia roku

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

II. 1.5. Okres oczekiwania wnioskodawcy na wynajęcie lokalu z zasobów Miasta Kutno..... lat

* (dotyczy aktualizacji wniosku)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

Kryteria Społeczne

II. 1.6. Oświadczam, że jestem wychowankiem placówki opiekuńczo - wychowawczej t.j. domu dziecka, rodziny zastępczej – TAK / NIE *

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

*(wyjaśnienie: dotyczy wnioskodawcy i współmałżonka wspólnie zamieszkających)

II. 1.7 Oświadczam, że zamieszkuję wspólnie z osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym lub umiarkowanym – TAK / NIE

*(wyjaśnienie: dotyczy przypadków, gdy osoba z którą wnioskodawca zamieszkuje nie jest jednocześnie osobą wskazaną w tabeli I.1 lub tabeli I.2 wniosku)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
wypełnia ZNM	

II. 1.8. Oświadczam, że ja lub osoby wymienione w tabeli I.2 są osobami niepełnosprawnymi:

a) w stopniu znacznym – TAK / NIE *

b) w stopniu umiarkowanym – TAK / NIE *

c) wychowującymi dziećmi niepełnosprawne uprawnione do świadczenia pielęgnacyjnego –TAK / NIE *

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

*zaznaczyć właściwe

II. 1.9. Udokumentowane przypadki przemocy w rodzinie.

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

II. 1.10. Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

II. 1.11. Stan rodziny

Oświadczam, że wychowuję dziecko w wieku do 18 lat lub dziecko uczące się w wieku do 25 lat.-TAK / NIE *

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

II. 1.12. Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące; - TAK / NIE*

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

Warunki Mieszkaniowe

II. 1.13. Wyposażenie techniczne lokalu:

- a) instalacja wodociągowa - TAK / NIE *
- b) instalacja kanalizacyjna- TAK / NIE *
- c) w lokalu brak jest łazienki, istnieje tylko wc - TAK / NIE *
- d) wc znajduje się poza lokalem - TAK / NIE *

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
wypełnia ZNM	

II. 1.14. Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą - TAK / NIE *(wyjaśnienie: wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu, kuchni, łazienki, przedpokoju)

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
wypełnia ZNM	

II. 1.15. Powierzchnia użytkowa lokalu..... m², powierzchnia pokoi m²

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
wypełnia ZNM	

Data i podpis właściciela lub zarządcy lokalu*(dotyczy: potwierdzenia warunków mieszkaniowych wnioskodawcy i współmałżonka wspólnie zamieszkałych)

II. 1.16. Zamiana lokalu

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
wypełnia ZNM	

II.1.17 Wyłączenie budynku z użytkowania

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
wypełnia ZNM	

*(dotyczy: zamieszkiwania w lokalu, który został objęty decyzją nadzoru budowlanego nakazującą wyłączenie budynku lub jego części z użytkowania)

Punkty ujemne

II. 1.18. Bierność wnioskodawcy polegająca na:

- 1) każdorazowa odmowa podpisania umowy najmu, bądź rezygnacja z zawarcia umowy w okresie 5 lat przed dniem weryfikacji wniosku.

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

II. 1.19. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu mieszkalnego

- 1) Zbycie prawa własności lub najmu (poza najmem okazjonalnym) TAK / NIE *
- 2) Niezamieszkiwanie osób wykazanych we wniosku TAK / NIE *
- 3) Dobrowolne wymeldowanie się lub wymeldowanie decyzją administracyjną z uwagi na nie zamieszkiwanie TAK / NIE *
- 4) Istniejące warunki zostały spowodowane zmianą mieszkania na mniejsze lub nastąpiła realizacja eksmisji z lokalu TAK / NIE *
- 5) Dewastacja lokalu mieszkalnego TAK / NIE *
- 6) Wykroczenia w sposób rażący przeciwko porządkowi domowemu i dobrym obyczajom TAK / NIE *
- 7) Lokal mieszkalny stanowiący miejsce kwalifikacji, zajmowany jest bez tytułu prawnego bądź jest orzeczona eksmisja rodziny TAK / NIE *
- 8) Zaległości czynszowe (co najmniej 3-m-czne) za użytkowanie lokalu w zasobach ZNM TAK/NIE *

* zaznaczyć właściwe

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

II. 1.20. Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK / NIE *

II. 1.21. Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu w wysokości.....zł

TAK / NIE *

(wyjaśnienie: dotyczy tylko lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno)

II. 1.22. Numer księgi wieczystej lokalu albo budynku.....

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis wnioskodawcy, właściciela lub zarządcy lokalu)

* zaznaczyć właściwe

II. 2. Dane o sytuacji współmałżonka i konkubenta wnioskodawcy wymienionego w tabeli I.1 w pkt 2 i wymienionego w tabeli I.2. w pkt 1 zamieszkałych pod innym adresem .

II. 2.1. Adres lokalu

II. 2.2. Informacja o tytule prawnym przysługującym w odniesieniu do lokalu – najem / podnajem / najem socjalny lokalu / najem pomieszczenia tymczasowego / użyczenie / służebność mieszkania / własność lub współwłasność / lokatorskie prawo do lokalu w zasobach spółdzielni mieszkaniowej / własnościowe prawo do lokalu w zasobach spółdzielni mieszkaniowej / lokal zajmowany bez tytułu prawnego / jako członek gospodarstwa domowego osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu / inne

*(dotyczy: zamieszkiwania małżonka, konkubenta, w innym lokalu i pod innym adresem niż wnioskodawca)

Kryteria Społeczne

II. 2.3. Oświadczam, że jestem wychowankiem placówki opiekuńczo - wychowawczej t.j. domu dziecka, rodziny zastępczej – TAK / NIE *

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
Wypełnia ZNM	

*(dotyczy: potwierdzenia warunków mieszkaniowych małżonka wnioskodawcy lub konkubenta zamieszkałych pod inny adresem)

II. 2.4. Oświadczam, że osoba wymieniona w tabeli I.2 w pkt 1 t.j. konkubent jest osobą niepełnosprawną:

a) w stopniu znacznym – TAK / NIE *

b) w stopniu umiarkowanym – TAK / NIE *

*(właściwe zaznaczyć)

II. 2.5. Powierzchnia użytkowa lokalu..... m², powierzchnia pokoi m²

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
wypełnia ZNM	

Data i podpis właściciela lub zarządcy lokalu

*(dotyczy: potwierdzenia warunków mieszkaniowych małżonka wnioskodawcy zamieszkałego pod innym adresem)

II. 2.6. Numer księgi wieczystej lokalu albo budynku.....

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....

(data i podpis właściciela lub zarządcy lokalu)

*(dotyczy: potwierdzenia warunków mieszkaniowych małżonka lub konkubenta wnioskodawcy zamieszkałych pod innym adresem niż wnioskodawca)

*(zaznaczyć właściwe)

II. 2.7. Łączna liczba przyznanych punktów:

liczba punktów	Informacja o uwzględnieniu punktów w ogólnej punktacji wniosku TAK / NIE *
wypełnia ZNM	

*(zaznaczyć właściwe)

III. Informacje o minimalnych warunkach jakich oczekują wnioskodawcy w nowym lokalu.

*(wyjaśnienie: wnioskodawcom będą składane tylko oferty wynajęcia lokali o wskazanych przez nich parametrach)

III. 1. Powierzchnia mieszkalna lokalu.

- a) minimalna powierzchnia pokoi m²
- b) maksymalna powierzchnia pokoi..... m²

(wyjaśnienie: suma powierzchni wszystkich pokoi w lokalu uwzględniająca liczbę osób gospodarstwa domowego)

III. 2. Liczba pokoi.

- a) minimalna liczba pokoi w lokalu
- b) maksymalna liczba pokoi w lokalu

*wyjaśnienie podaje się w oparciu o § 9 ust.4 dot. najmu lokalu mieszkalnego i § 5 ust. 3 dot. najmu socjalnego lokalu Uchwały ws zasad najmu wynajmowania lokali

III. 3. Kondygnacja.

- a) najniższa kondygnacja, na której może znajdować się lokal to: parter /1 piętro / 2 piętro /*
- b) najwyższa kondygnacja, na której może znajdować się lokal to: parter /1 piętro / 2 piętro / 3 piętro / 4 piętro

III. 4. Wyrażam zgodę na przyjęcie lokalu z następującym rodzajem ogrzewania:

- a) ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, *
- b) ogrzewanie centralne z innego źródła (np. kotłownia lokalna ,gaz, elektryczne), *
- c) inny rodzaj ogrzewania.

.....

(data i podpis wnioskodawcy i współmałżonka)

IV. 1. Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt.1 tab.I.1 i osoby w tabeli I.2

Oświadczam, że:

- a) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.

.....

- b) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli / nie zbyli* odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości)

.....

(data i podpis wnioskodawcy i współmałżonka)

*(właściwe zaznaczyć)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 /WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO informuje, że:

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą Kutno, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2.Inspektorem ochrony danych u administratorem jest Pan Piotr Rys, e-mail p.rys.@um.kutno.pl;
- 3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO;
- 4.Pani /Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6.Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
- 7.Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art.15 RODO),prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16 RODO),ograniczenia przetwarzania (art. RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art.18 ust. 1 a-d RODO);
- 8.Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO;
- 9.Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu;
- 10.Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

* zaznaczyć właściwe

Wniosek nie podlega ocenie według systemu punktowego na podstawie § Uchwały Nr XXXIV/322/21 Rady Miasta Kutno z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kutno zmienionej Uchwałą Rady Miasta Kutno Nr XIV/89/24 z dnia 17 grudnia 2024 r.

Stwierdzam dopuszczalność zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony/oznaczony/ najem socjalny lokalu * na podstawie §Uchwały Nr XXXIV/322/21 Rady Miasta Kutno z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kutno zmienionej Uchwałą Rady Miasta Kutno Nr XIV/89/24 z dnia 17 grudnia 2024 r.

.....
(podpis pracownika dokonującego weryfikacji wniosku)

*zaznaczyć właściwe

Wymagane załączniki/dokumenty :

1. Dowody osobiste wszystkich pełnoletnich osób – do wglądu przy zawieraniu umowy najmu;
2. Zaświadczenie wszystkich pełnoletnich osób o dochodach, w oparciu o deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w oparciu o art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. z późn. zm. o dodatkach mieszkaniowych.
3. Zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach z ostatnich 3-cy wszystkich pełnoletnich osób, przed wystawieniem skierowania do zawarcia umowy najmu, w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w oparciu o art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. z późn. zm. o dodatkach mieszkaniowych.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego w oparciu o art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. z późn. zm. o dodatkach mieszkaniowych.
5. Orzeczenie sądu ustalające wysokość alimentów.
6. Orzeczenia potwierdzające niepełnosprawności lub zaświadczenie uprawniające do otrzymania zasiłku pielęgnacyjnego.
7. Zaświadczenie potwierdzające okres zameldowania na pobyt stały w Kutnie przed złożeniem wniosku.
8. Zaświadczenie potwierdzające zameldowanie na pobyt stały wszystkich osób zamieszkałych pod wykazany przez wnioskodawcę adresem we wniosku.
9. Dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania w Kutnie, o ile nie wynika to z zaświadczenia o zameldowaniu.
10. Zaświadczenie potwierdzające pobyt w placówkach opiekuńczo – wychowawczych, Domach Dziecka, rodzinach zastępczych.
11. Zaświadczenie o przebywaniu w schronisku dla bezdomnych, lokalach treningowych, lub wspomaganych i wspieranych:
12. Inne dokumenty potwierdzające dane w złożonym wniosku o najem lokalu.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

Adres do korespondencji.....

tel. do kontaktu

*zaznaczyć właściwe