

Wniosek Nro wynajęcie lokalu mieszkalnego*

(wypełnia ZNM)

1.Wnoszę o potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu***2.Wnoszę o zawarcie najmu lokalu po zgonie współnajemcy*****3. Wnoszę o wynajęcie:****a) lokalu dotychczas zajmowanego bez tytułu prawnego*****b) lokalu wynajmowanego dotychczas na czas oznaczony(gdy upłynął okres na ,który zawarto umowę najmu)*****c) obecnie zajmowanego bezumownie lokalu (gdy dotychczasowy najem socjalny lokalu zakończył się)*****d)obecnie zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu (na podstawie wyroku sądowego)*****e) innego najmu socjalnego lokalu lub lokalu na czas nieoznaczony(gdy dotychczasowa umowa najmu i najem socjalny lokalu zakończył się)***

(wypełnia wnioskodawca)

I. Informacje o osobach ubiegających się o wynajęcie lokalu.**I.1. Dane wnioskodawców:**

(wyjaśnienie: należy wpisać osoby, z którymi będzie zawarta umowa najmu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim należy wpisać dane obydwójga małżonków)

I.p	imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stan cywilny	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				

I.2. Dane pozostałych członków gospodarstwa domowego:

I.p	Imię i nazwisko adres zamieszkania	data urodzenia	stopień pokrewieństwa	Data zamieszkania na terenie miasta Kutna
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

(tabela I wypełnia się w przypadku wstąpienia w stosunek najmu , zmiany najemcy, ponownego zawarcia najmu socjalnego i osób zajmujących lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy)

* zaznaczyć właściwe

(wypełnia wnioskodawca)

II.1. Informacje o lokalu, w którym zamieszkują wnioskodawcy.**II.1.1. Adres lokalu****Adres e-Doręczeń.....****II.1.2. Okres zamieszkiwania w lokalu (data)**

..... rok (wnioskodawca z pkt.1 tab. I 1)

..... rok (wnioskodawca z pkt. 2 tab. I 1)

II.1.3. Powierzchnia użytkowa lokalu m², powierzchnia mieszkalna lokalu (wyjaśnienie: suma powierzchni wszystkich pokoi w lokalu) m²

II.1.3. Wyposażenie techniczne lokalu:

- a) instalacja wodociągowa – TAK / NIE *
- b) instalacja kanalizacyjna – TAK / NIE *
- c) centralne ogrzewanie z sieciowe – TAK / NIE *
- d) centralne ogrzewanie z innego źródła – TAK / NIE *

II.1.4. Kondygnacja

II.1.5. Struktura lokalu pokoje, kuchnia / łazienka/ WC *, inne pomieszczenia.....

II.1.6. Lokal objęty decyzją nakazującą wyłączenie budynku lub jego części z użytkowania – TAK / NIE *

II.1.7. Lokal jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym – TAK / NIE *

II.1.8. Występują zaległości w płatnościach związanych z korzystaniem z lokalu – TAK / NIE *
W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" podać całkowitą kwotę zadłużeniazł

Zawarto z ZNM ugodę dotyczącą spłaty zadłużenia – TAK / NIE *

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" podać czy ugoda jest realizowana – TAK / NIE *

II.1.9. Wobec wnioskodawcy (wnioskodawcom) orzeczono eksmisję z lokalu– TAK / NIE *

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" podać datę orzeczenia i sygn. akt

..... rok

II.1.10. Dane byłego najemcy lokalu

(imię i nazwisko)

.....
(rodzaj umowy, data zawarcia, data zakończenia, przyczyna zakończenia)

II.1.11. Wnioskodawca zamieszkiwał z najemcą do chwili śmierci – TAK / NIE

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....
(data i podpis przedstawiciela wynajmującego lokal)

(ZNM Kutno)

*zaznaczyć właściwe

III.1. Inne dane dotyczące sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 1 tabeli I.1.

III.1.1. Oświadczam, że jestem spokrewniony z byłym najemcą lokalu – TAK / NIE *

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "TAK" należy podać stopień pokrewieństwa.....

III.1.2. Oświadczam, że:

a) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.(adres lokalu)

.....
b) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli / nie zbyli*odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego albo umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, bez względu na miejsce położenia lokalu lub nieruchomości)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art 13 ust. 1 i ust 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 /WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO informuje, że:

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą Kutno,pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
- 2.Inspektorem ochrony danych u administratorem jest Pan Piotr Rys, e-meail p.rys.@um.kutno.pl;
- 3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO;
- 4.Pani /Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
- 6.Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
- 7.Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art.15 RODO),prawa do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16 RODO),ograniczenia przetwarzania (art RODO,pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art.18 ust. 1 a-d RODO);
- 8.Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO;
- 9.Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu;
- 10.Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....
(data i podpis wnioskodawcy wymienionego w pkt 1 tabeli II)

*zaznaczyć właściwe

III.2 Inne informacje o sytuacji wnioskodawcy wymienionego w pkt 2 tabeli I.1

III.1.2. Oświadczam, że:

a) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* nie posiadamy/posiadamy* tytuł prawny do innego lokalu tj.

.....
b) ja / mój małżonek / osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu / inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania* w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli / nie zbyli*odpłatnie lub nieodpłatnie posiadany tytuł prawny albo zrezygnowali z niego,

(wyjaśnienie: przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności, współwłasności lokalu lub własności, współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny, lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowę najmu lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym lub w zasobach towarzystwa

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art 13 ust. 1 i ust 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46 /WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kutno z siedzibą Kutno, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18;
2. Inspektorem ochrony danych u administratorem jest Pan Piotr Rys, e-mail p.rys@um.kutno.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
4. Pani /Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art. 16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77 RODO;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Potwierdzam prawdziwość powyższych danych

.....
(data i podpis wnioskodawcy wymienionego w pkt 1 tabeli II)

*zaznaczyć właściwe

IV.1. Informacje o sposobie uregulowania stosunku prawnego.

IV.1.1. Wnoszę o:

- a) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w odniesieniu do dotychczas zajmowanego lokalu*
- b) zawarcie umowy na czas oznaczony w odniesieniu do dotychczas zajmowanego lokalu *
- c) zawarcie najmu socjalnego lokalu w odniesieniu do dotychczas zajmowanego lokalu *
- d) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub oznaczony z powodu zaległości czynszowych wobec osób, których zapadł wyrok o eksmisję *
- e) zawarcie umowy najmu innego lokalu, najmu socjalnego lokalu, niż dotychczas zajmowany *

*(wypełnia wnioskodawca)

IV.1.2. Stwierdzono przeszkody formalne uniemożliwiające zawarcie umowy najmu – TAK / NIE *

IV.1.3 Zawarcie umowy najmu nie jest dopuszczalne z uwagi na wystąpienie przesłanek określonych w § uchwały Nr XXXIV/322/21 Rady Miasto Kutno z dnia 23 lutego 2021 roku z późn. zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kutno.

(wypełnić w przypadku zaznaczenia w pkt 1 odpowiedzi "TAK")

* zaznaczyć właściwe

IV.1.4 Stwierdzam zawarcie umowy najmu /najmu socjalnego lokalu na czas nieoznaczony /oznaczony na podstawie § uchwały Nr XXXIV/322/21 Rady Miasto Kutno z dnia 23 lutego 2021 roku z późn. zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Kutno.

.....
Data i podpis wynajmującego)
(Dyrektor ZNM)

Wymagane załączniki/dokumenty:

1. Dowody osobiste wszystkich pełnoletnich osób – do wglądu;
2. Zaświadczenie wszystkich pełnoletnich osób o dochodach, w oparciu o deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego w oparciu o art. 9 i art .7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych
3. Orzeczenie sądu ustalające wysokość alimentów,
4. Akt zgonu dotychczasowego najemcy lokalu oraz dokumenty wskazujące pokrewieństwo wnioskodawcy z dotychczasowym najemcą (w przypadku wniosków dotyczących uregulowania stanu prawnego po zgonie najemcy),
5. Zaświadczenie wnioskodawców potwierdzające pobyt stały w Mieście Kutno przed złożeniem wniosku.
6. Zaświadczenie potwierdzające pobyt wszystkich osób wskazanych we wniosku pod danym adresem.
7. Inne dokumenty potwierdzające dane w złożonym wniosku.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Adres do korespondencji

.....

Adres e-Doręczeń.....

nr tel. do kontaktu

* zaznaczyć właściwe